abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002317

ELEGANTE WOHNUNG IN NEUER ANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	1	82 mq

BESCHREIBUNG:

In unmittelbarer Nähe des Sees und der Promenade, in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an alle öffentlichen Einrichtungen und Geschäfte, bieten wir diese exklusive Wohneinheit in einem Design-Wohngebäude zum Verkauf, das aus nur sieben eleganten Einheiten besteht und mit einem schönen Pool- und Gemeinschaftsbereich ausgestattet ist. Das Haus wird mit modernem Design, besonderer Liebe zum Detail und in Bio-Bauweise gebaut, und wird bis Juli/September 2024 mit ökologischen, technologischen Baustoffen und mit hochwertigen Ausstattungen in Energieklasse A fertiggestellt und zur Übergabe bereit. Erdbebensicher, grundlegendes Home-Automation-System, Video-Gegensprechanlage, Photovoltaik-Anlage, Fußbodenheizung und Prädisposition für Klimaanlage, Aufzug, Fertigungs-Materialien von höchster Qualität, anpassbar gemäß Bauspezifikation. Die betreffende Wohneinheit befindet sich im ersten Obergeschoss, mit wunderschönen Terrassen. Schöner Wohnbereich mit offener Küche und bioklimatischen Wintergarten, die großen Fenster öffnen sich zur überdachten Terrasse, schöner Korridor zum Schlafbereich mit einem großzügigem Hauptschlafzimmer, einem zweiten Schlafzimmer und einem Bad, eine weitere Terrasse. Hervorragende Helligkeit durch die großen Fenstertüren in allen Zimmern, die direkten Zugang zu den Außenbereichen erlauben. Große Garagen stehen im Untergeschoss zur Verfügung, die mit dem Aufzug oder über das Treppenhaus erreichbar sind, mit Preisen ab € 29.000,00. SEHR WICHTIG: Möglichkeit einer beträchtlichen Steuererleichterung in Höhe von 81.600,00 € inkl. MwSt., die über einen Zeitraum von 5 Jahren zugunsten von steuerpflichtigen Kunden abgezogen werden kann. Für weitere Informationen, Unterlagen, Spezifikationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

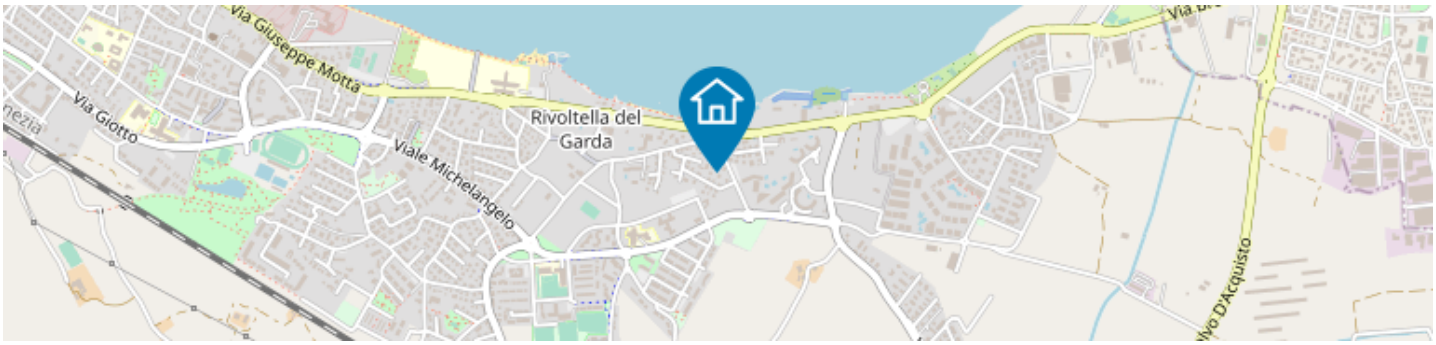
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A2	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 1	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 65	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Veranda
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher