



Codice: [V002318](#)

ESCLUSIVA UNITÀ IN SIGNORILE E MODERNO RESIDENCE A DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Letti Bagni Commerciali

 3  3  127 mq

DESCRIZIONE:

A poca distanza dal lago e dalla passeggiata, in tranquillo contesto residenziale comodo a tutti i servizi ed ai negozi, proponiamo questa esclusiva unità residenziale inserita in Residence di design composto da sole sette signorili unità abitative dotate di bellissima zona piscina e dehor comuni. Il Palazzo, dal design moderno, verrà realizzato con particolare attenzione ai dettagli ed in Bio edilizia, e verrà ultimato e consegnato entro luglio/settembre 2024 con materiali costruttivi ecologici, tecnologici e con finiture di alto livello qualitativo tali da garantire una vera Classe A. Costruzione di ultima generazione antisismica, impianto di domotica base in remoto, videocitofono, impianto fotovoltaico, impianto di riscaldamento a pavimento e predisposizione per climatizzazione, ascensore, materiali di finitura di altissima qualità personalizzabili come da capitolato. L'abitazione in oggetto è posta al piano primo con due stupende terrazze abitabili dove poter soggiornare all'aperto. Ampia zona living con cucina a vista e serra bioclimatica con accesso attraverso le ampie vetrate ai due terrazzi privati, primo disimpegno, camera da letto matrimoniale, seconda camera singola e due bagni, altro disimpegno che porta ad una terza camera matrimoniale con terzo bagno. Bellissime aree esterne a terrazze dove poter soggiornare e pranzare all'aperto. Ottima luminosità garantita dalle grandi vetrate di tutte le stanze che accedono direttamente all'esterno. Al piano interrato, collegato dal vano scale con ascensore, sono disponibili ampi garage a scelta con prezzi a partire da € 29.000,00. **MOLTO IMPORTANTE:** possibilità di notevole sgravio fiscale dell'importo di € 81.600,00 IVA compresa da detrarre in 5 anni a favore dei clienti con capienza fiscale. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione, capitolato e sopralluogo su richiesta.

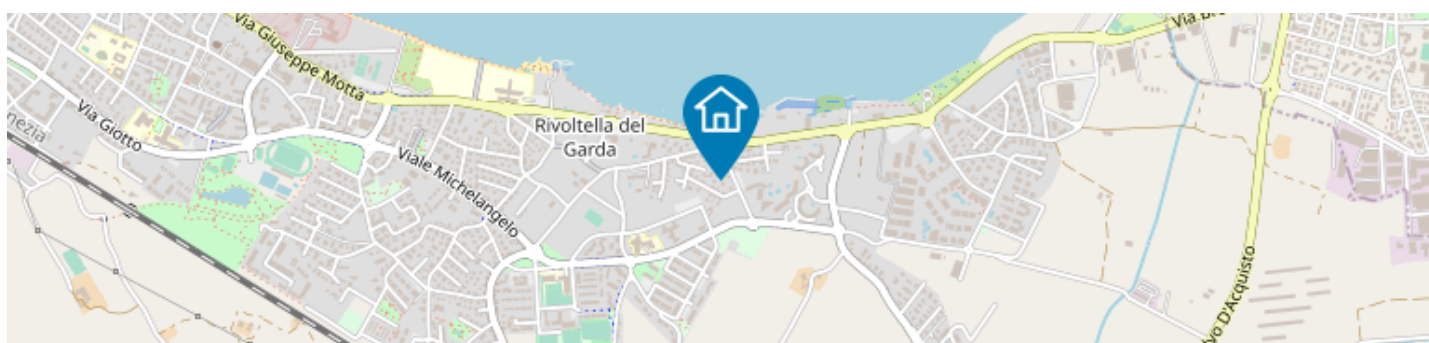
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A2	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 1	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 58,5	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Zanzariere
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Veranda
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone