abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002317

ESCLUSIVA UNITÀ IN SIGNORILE E MODERNO RESIDENCE A DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali
2	1	82 mq

DESCRIZIONE:

A poca distanza dal lago e dalla passeggiata, in tranquillo contesto residenziale comodo a tutti i servizi ed ai negozi, proponiamo questa esclusiva unità residenziale inserita in Residence di design composto da sole sette signorili unità abitative dotate di bellissima zona piscina e dehor comuni. Il Palazzo, dal design moderno, verrà realizzato con particolare attenzione ai dettagli ed in Bio edilizia, e verrà ultimato e consegnato entro luglio/settembre 2024 con materiali costruttivi ecologici, tecnologici e con finiture di alto livello qualitativo tali da garantire una vera Classe A. Costruzione di ultima generazione antisismica, impianto di domotica base in remoto, videocitofono, impianto fotovoltaico, impianto di riscaldamento a pavimento e predisposizione per climatizzazione, ascensore, materiali di finitura di altissima qualità personalizzabili come da capitolato. L'abitazione in oggetto è posta al piano primo con stupenda terrazza abitabile dove poter soggiornare all'aperto. Zona living con cucina a vista e serra bioclimatica con accesso attraverso le ampie vetrate al terrazzo privato coperto, disimpegno, camera da letto matrimoniale, bagno e seconda camera. Bellissima area esterna a terrazza che gira attorno all'abitazione. Ottima luminosità garantita dalle grandi vetrate di tutte le stanze che accedono direttamente all'esterno. Al piano interrato, collegato dal vano scale con ascensore, sono disponibili ampi garage a scelta con prezzi a partire da € 29.000,00. MOLTO IMPORTANTE: possibilità di notevole sgravio fiscale dell'importo di € 81.600,00 IVA compresa da detrarre in 5 anni a favore dei clienti con capienza fiscale. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione, capitolato e sopralluogo su richiesta.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

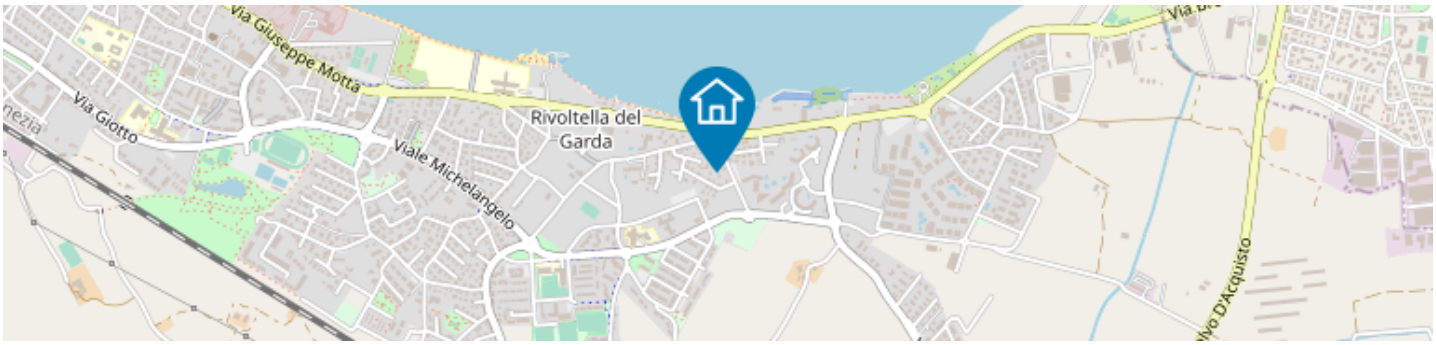
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A2	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 4	**Livelli Interni:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 65	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Veranda
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone