+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V001359

TESSLA LUXURY APARTMENTS (EINHEIT 1) IN MONIGA DEL GARDA

Via del Pozzo 19 Moniga del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	2	160 mq	336 mq

BESCHREIBUNG:

In einem schönen und eleganten Wohngebiet, 200 m vom See und dem Hafen der Stadt Moniga del Garda mit dem Strand und einer schönen Seepromenade entfernt, bequem zum Zentrum und allen wichtigen Dienstleistungen, Bau eines exklusiven Apartmentkomplexes mit nur 4 prestigeträchtigen Wohneinheiten , davon 2 Einheiten im Erdgeschoss mit großem privatem Garten und 2 Einheiten im ersten Obergeschoss mit großer privater Dachterrasse. Der Komplex wird über einen großen und schönen gemeinschaftlichen Gartenbereich und einen spektakulären Swimmingpool mit Solarium und Liegewiese verfügen, mit einem einzigartigen Blick auf den Gardasee und den Hafen von Moniga d/G. In diesem exklusiven Komplex bieten wir die Einheit Nr. 1 zum Verkauf, die sich im Erdgeschoss befindet, mit einem großen privaten Garten auf drei Seiten des Hauses. Eingang, ein großer Wohnbereich mit Küche und bioklimatischem Gewächshaus mit großen Fenstern und Blick auf die einladende überdachte Veranda und den Garten, wo man den schönen Blick auf den See genießen kann; ein geräumiger Korridor bietet Platz für praktische Einbauschränke und einen kleinen Hauswirtschaftsraum und führt zu einem großen Badezimmer, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weiteren Schlafzimmern. Die Anlage wird sich durch ihr modernes Design, die sorgfältig gewählten Details, die erdbebensichere Baustruktur, das hohe Niveau und die Qualität der Materialien, die hochmodernen Sanitär- und Elektrosysteme mit grundlegender Domotik und verschiedenen Prädispositionen auszeichnen. Das Ziel ist, einen Wohnkomfort höchster Qualität zu garantieren und den Kunden ein exklusives Objekt in Energie-Effizienzklasse A zu bieten. Besonderes Aufmerksamkeit wird der Ästhetik und dem Design des Komplexes, der LED-Außenbeleuchtung, den Glasbrüstungen, der individuelle Photovoltaikanlage für jede Einheit, der Pflege der Grünflächen und der Gemeinschaftsbereiche gewidmet, um die damit verbundenen Verwaltungskosten zu minimieren und eine Exklusivität zu gewährleisten, die die Investition und den Wert der Immobilie auf Dauer sichern kann. Betreuung vor und nach dem Verkauf und die

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Möglichkeit, die interne Raumaufteilung und die Ausstattung nach hohen Qualitätsvorgaben zu gestalten, so dass Sie Ihr eigenes maßgeschneidertes Zuhause schaffen können. Zeitgenössische und avantgardistische Wohnlösungen, um maximalen Wohnkomfort zu garantieren. Ausgeschlossen vom angegebenen Kaufpreis sind große Garagen für zwei Fahrzeuge und private Stellplatz. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 5	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 22
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher