



Codice: [V001359](#)

## TESSLA LUXURY APARTMENTS (UNITÀ 1) A MONIGA DEL GARDA

Via del Pozzo 19 Moniga del Garda BS Italia

**VENDITA**  
 **Trattativa**  
 **riservata**

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 3	 2	 160 mq	 336 mq

### DESCRIZIONE:

Inserita in stupendo e signorile contesto, situata a 200 mt dal lago e dal porto del paese di Moniga del Garda con la spiaggia ed una splendida passeggiata lungolago, comoda al centro ed a tutti i principali servizi, proponiamo questa prossima realizzazione di esclusiva Residenza composta da sole 4 prestigiose unità residenziali di cui 2 unità a piano terra con ampio giardino privato e 2 unità a piano primo con grande solarium privato a tetto. La Residenza sarà dotata di ampia e stupenda zona comune a giardino e scenografica piscina con zona solarium e prendisole da dove godere di una vista unica sul lago di Garda e sul porto di Moniga d/G. All'interno di questo esclusivo contesto proponiamo l'unità n. 1 sita a piano terra con ampio giardino privato sui tre lati dell'abitazione che sarà composta da ingresso, importante zona living con cucina a vista e serra bioclimatica dotate di ampie vetrate con affaccio sul grande portico coperto e sul giardino da dove godere della stupenda e suggestiva visuale sul lago, ampio disimpegno con possibilità di armadi a muro e lavanderia, ampio bagno, camera padronale con bagno privato e altre due camere da letto. La Residenza sarà caratterizzata dal design moderno, dalla cura ed attenzione ai dettagli e particolari costruttivi anche antisismici, alto livello e qualità dei materiali di finitura, impiantistica idraulica ed elettrica all'avanguardia con domotica base e predisposizioni varie, al fine di garantire la massima qualità del comfort abitativo consegnando ai clienti una vera costruzione in classe A. Particolare attenzione sarà data all'estetica e al Design del complesso, luci a led esterne, parapetti in cristallo, impianto fotovoltaico singolo per ogni unità abitativa, cura del verde e delle parti comuni, il tutto al fine di minimizzare le relative spese di gestione e garantire un'esclusività che possa assicurare l'investimento ed il valore degli immobili nel tempo. Assistenza pre e post vendita e possibilità di personalizzare la suddivisione interna degli spazi e le finiture in base al capitolato di alta qualità così da potersi creare la propria abitazione su misura. Soluzioni abitative contemporanee all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo. A parte dal prezzo esposto sono disponibili ampi garage per ospitare due autovetture affiancate e posto auto

privato. Restiamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni e sopralluoghi.

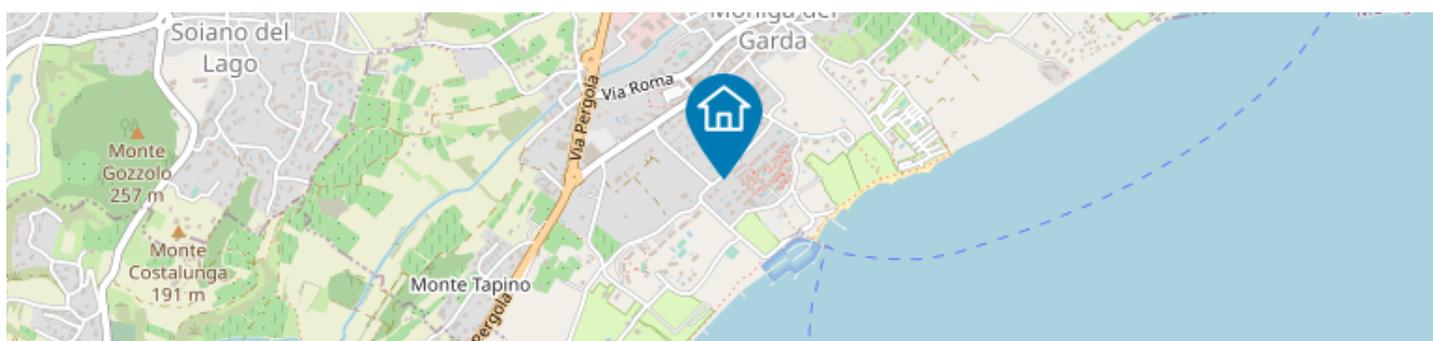
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 22
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone