abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V001359

TESSLA LUXURY APARTMENTS (UNITÀ 1) A MONIGA DEL GARDA

Via del Pozzo 19 Moniga del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	2	160 mq	336 mq

DESCRIZIONE:

Inserita in stupendo e signorile contesto, situata a 200 mt dal lago e dal porto del paese di Moniga del Garda con la spiaggia ed una splendida passeggiata lungolago, comoda al centro ed a tutti i principali servizi, proponiamo questa prossima realizzazione di esclusiva Residenza composta da sole 4 prestigiose unità residenziali di cui 2 unità a piano terra con ampio giardino privato e 2 unità a piano primo con grande solarium privato a tetto. La Residenza sarà dotata di ampia e stupenda zona comune a giardino e scenografica piscina con zona solarium e prendisole da dove godere di una vista unica sul lago di Garda e sul porto di Moniga d/G. All'interno di questo esclusivo contesto proponiamo l'unità n. 1 sita a piano terra con ampio giardino privato sui tre lati dell'abitazione che sarà composta da ingresso, importante zona living con cucina a vista e serra bioclimatica dotate di ampie vetrate con affaccio sul grande portico coperto e sul giardino da dove godere della stupenda e suggestiva visuale sul lago, ampio disimpegno con possibilità di armadi a muro e lavanderia, ampio bagno, camera padronale con bagno privato e altre due camere da letto. La Residenza sarà caratterizzata dal design moderno, dalla cura ed attenzione ai dettagli e particolari costruttivi anche antisismici, alto livello e qualità dei materiali di finitura, impiantistica idraulica ed elettrica all'avanguardia con domotica base e predisposizioni varie, al fine di garantire la massima qualità del comfort abitativo consegnando ai clienti una vera costruzione in classe A. Particolare attenzione sarà data all'estetica e al Design del complesso, luci a led esterne, parapetti in cristallo, impianto fotovoltaico singolo per ogni unità abitativa, cura del verde e delle parti comuni, il tutto al fine di minimizzare le relative spese di gestione e garantire un'esclusività che possa assicurare l'investimento ed il valore degli immobili nel tempo. Assistenza pre e post vendita e possibilità di personalizzare la suddivisione interna degli spazi e le finiture in base al capitolato di alta qualità così da potersi creare la propria abitazione su misura. Soluzioni abitative contemporanee all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo. A parte dal prezzo esposto sono disponibili ampi garage per ospitare due autovetture affiancate e posto auto

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

privato. Restiamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni e sopralluoghi.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 5	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 22
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone