



Код: [V002072](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЕДИНИЦА В ПРЕСТИЖНОМ КОМПЛЕКСЕ В DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.250.000€**

Кровати    В ваннных комнатах    коммерческий    Сад  
 3     4     156 mq     38 mq

### ОПИСАНИЕ:

В элегантном и эксклюзивном месте, расположенном в привилегированном районе с видом на озеро и город Дезенцано-дель-Гарда, на небольшом расстоянии от центра города и всех служб, мы предлагаем великолепную жилую единицу, включенную в роскошное строительство эксклюзивного дворца, состоящего из нескольких высокопрестижных жилых единиц. Престижная резиденция будет отличаться современным дизайном, вниманием к деталям и строительным мелочам, включая сейсмоустойчивость, высочайший уровень и качество отделочных материалов, самые современные сантехнические и электрические системы с базовой домотикой и различными предрасположенностями, чтобы гарантировать высочайшее качество жизненного комфорта, предоставляя покупателям истинное сооружение класса А. В этой великолепной резиденции мы предлагаем жилое решение на первом этаже с большими открытыми жилыми пространствами с террасой и крытой лоджией в дополнение к небольшой открытой площадке с частным садом, состоящей из большой гостиной и открытой кухни с видом на террасу и панорамным видом на озеро, коридора, ведущего в спальную зону, где находятся техническое помещение и первая ванная комната для гостиной, главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, еще одна спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой, и третья спальня с еще одной ванной комнатой. К эксклюзивному объекту относится большой подземный гараж на несколько автомобилей. Особое внимание было уделено эстетике и дизайну комплекса, внешнему светодиодному освещению, хрустальным парапетам, фотоэлектрической системе, лифту, уходу за общими частями, с целью минимизировать относительные расходы на управление и гарантировать эксклюзивность, которая обеспечит инвестиции и стоимость недвижимости с течением времени. Помощь до и после продажи, а также возможность индивидуальной планировки помещений и отделки в соответствии с высококачественными спецификациями, что позволит вам создать свой собственный дом по индивидуальному заказу. Современные решения для жизни, гарантирующие максимальный

комфорт. Поставка запланирована на лето 2025 года. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, проведения инспекций или встреч в наших студиях для углубленного изучения и общей оценки.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 69	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 62	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 32
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Веранда
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь