abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002291

EXKLUSIVE EINHEIT MIT TOTALEM SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	3	147 mq

BESCHREIBUNG:

Eingebettet in eine elegante und exklusive Umgebung in einer privilegierten Wohngegend mit Blick auf den See und die Stadt Desenzano del Garda, in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums und aller öffentlichen Einrichtungen, bieten wir eine großzügige Wohnung in einer luxuriösen und exklusiven Wohnanlage mit wenigen Prestigeeinheiten zum Verkauf, die sich in der Projektphase befindet. Die prestigeträchtige Anlage zeichnet sich durch modernes Design, Sorgfalt und Liebe zum Detail und zu den Baudetails aus, einschließlich Erdbebensicherheit, höchste Qualität der Ausbaumaterialien, modernste Sanitär- und Elektrosysteme mit Basis-Haustechnik und verschiedenen Vorrichtungen, um den höchsten Wohnkomfort in Energie-Effizienzklasse A zu garantieren. Innerhalb dieser herrlichen Anlage bieten wir diese Wohnung im Obergeschoss mit großen Außenbereichen, wie Terrasse und überdachte Loggia, einem großen Wohnbereich mit offener Küche und Blick auf die Terrasse und mit Panoramablick auf den See, Korridor mit Technikraum und Gästebad zum Schlafbereich: Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und privatem Bad und Balkon, ein weiteres Doppelzimmer mit einem privaten Bad und Balkon und ein drittes Schlafzimmer mit einem weiteren Balkon. Eine große Garage für mehrere Fahrzeuge gehört zu der exklusiven Wohneinheit. Besondere Aufmerksamkeit wurde der Ästhetik und dem Design des Komplexes, der LED-Außenbeleuchtung, der Glasbrüstungen, der Photovoltaikanlage, dem Aufzug und der Pflege der Gemeinschaftsbereiche gewidmet, um die Nebenkosten zu minimieren und eine Exklusivität zu gewährleisten, welche die Investition und den Wert der Immobilie langfristig sichert. Betreuung vor und nach dem Kauf und die Möglichkeit, die Innenausstattung der Räume und die Oberflächen nach hochwertigen Spezifikationen zu gestalten, damit Sie sich Ihr eigenes Haus nach Maß schaffen können. Hochmoderne, zeitgemäße Wohnlösungen, die maximalen Wohnkomfort garantieren. Die Lieferung ist für den Sommer 2025 geplant. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen, Besichtigungen oder Treffen in unseren Agenturen zur Begutachtung und Bewertung des

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Angebotes zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 1	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 71	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 19	**Qm Balkone:** 13	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 41
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Veranda
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher