+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002291

ESCLUSIVA UNITÀ CON TOTALE VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali
3	3	147 mq

DESCRIZIONE:

Inserito in signorile ed esclusivo contesto situato in zona privilegiata e dominate il lago ed il paese di Desenzano del garda, a poca distanza dal centro abitato e da tutti i servizi, proponiamo stupenda unità abitativa inserita in lussuosa realizzazione di esclusivo Palazzo di poche ed esclusive unità abitative di grande prestigio. La prestigiosa Residenza sarà caratterizzata dal design moderno, dalla cura ed attenzione ai dettagli e particolari costruttivi anche antisismici, altissimo livello e qualità dei materiali di finitura, impiantistica idraulica ed elettrica all'avanguardia con domotica base e predisposizioni varie al fine di garantire la massima qualità del comfort abitativo consegnando ai clienti una vera costruzione in classe A. All'interno di questa splendida Residenza proponiamo questa soluzione abitativa posta al piano primo con ampi spazi esterni vivibili a terrazzo e loggia coperta da dove godersi una stupenda e totale vista su tutto il lago di garda e sul paese di Desenzano. L'abitazione è disposta in ampia zona living e cucina a vista con affaccio sul terrazzo e sulla loggia coperta attraverso le ampie vetrate, disimpegno che porta alla zona notte dove troviamo il vano tecnico e un primo bagno, camera padronale con cabina armadio con balcone e bagno privato, altra camera con balcone e altro bagno privato, ed una terza camera sempre con altro balcone. Di pertinenza dell'esclusiva unità un ampio garage interrato per più autovetture. Particolare attenzione è stata data all'estetica e al Design del complesso, luci a led esterne, parapetti in cristallo, impianto fotovoltaico, ascensore, cura delle parti comuni, il tutto al fine di minimizzare le relative spese di gestione e garantire un'esclusività che possa assicurare l'investimento ed il valore degli immobili nel tempo. Assistenza pre e post vendita e possibilità di personalizzare la suddivisione interna degli spazi e le finiture in base al capitolato di alta qualità così da potersi creare la propria abitazione su misura. Soluzioni abitative contemporanee all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo. Consegna prevista per estate 2025. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni generali.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 71	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 19	**Mq Balconi:** 13	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 41
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Veranda
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere

Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone