



Code: [V002288](#)

## FREISTEHENDE VILLA MIT GROSSEM PRIVATGARTEN IN PUEGNAGO SUL GARDA

Via del Rio Puegnago sul Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**630.000€**

Betten 5    Badezimmer 3    Kommerziell 300 mq    Garten 1200 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Gegend, verkehrsgünstig gelegen und nur wenige Kilometer vom See entfernt, bieten wir eine bedeutende Einzelvilla mit großem Privatgarten zum Verkauf. Das Haus besteht aus zwei Ebenen, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Die großzügigen Räume bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Umgestaltung, entweder durch Beibehaltung des Konzepts einer großen Einzelvilla oder durch Aufteilung des Ganzen in verschiedene Wohneinheiten. Die Außenbereiche zeichnen sich durch einen großen, gepflegten Garten mit einer Vielzahl von Pflanzen sowie durch einen gemütlichen Laubengang, eine Terrasse und einen Balkon aus. Abgerundet wird die Immobilie durch die große Garage im Untergeschoss, die später als die Villa gebaut wurde und in der bis zu fünf Wagen Platz finden. Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand und ist ideal für eine Vielzahl von Nutzungen, sowohl zu Wohnzwecken, als auch als touristische Struktur. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> F <b>IPE-Minimum:</b> 249,69 <b>Heizung:</b> autonom			<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 12	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 110	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Kamin
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher