+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002284

GROSSE VILLA NUR WENIGE SCHRITTE VOM ORTSKERN IN DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
675.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	3	150 mq	40 mq

BESCHREIBUNG:

In der Stadt Desenzano del Garda, nur wenige Schritte vom See und den Plätzen des historischen Ortskerns entfernt, eingefügt in eine exklusive Wohnanlage mit nur 26 Einheiten mit einem gemeinschaftlichen Schwimmbad, bieten wir eine schöne, großzügige Doppelhaushälfte mit privatem Garten auf zwei Seiten zum Verkauf. Das Haus zeichnet sich durch seine Größe aus und ist auf drei Ebenen angeordnet, die durch eine bequeme Innentreppe mit einem großen Oberlicht miteinander verbunden sind. Im Erdgeschoss befinden sich ein komfortabler Eingangsbereich mit Gästebad, eine geräumige Wohnküche und ein großes Wohnzimmer mit Kamin, das durch die Terrassentüren und -fenster erhellt wird, mit Zugang zur Veranda und dem privaten Garten. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit Bad und Zugang zu einem großen Balkon, der einen seitlichen Seeblick bietet, zwei weiteren großen Schlafzimmern, einem zweiten Bad und einem begehbaren Kleiderschrank. Im Untergeschoss befinden sich ein großer Mehrzweckraum mit Gästebad, ein Tresorraum und eine praktische Garage mit Abstellraum und Waschküche. Ein ausgezeichnetes Objekt in strategischer Lage, mit guten Ausstattungen. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

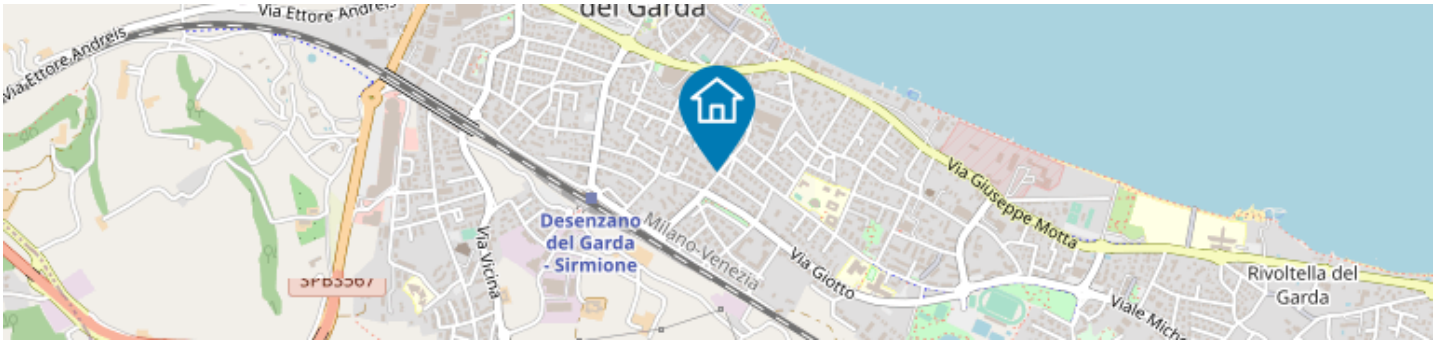
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** in recht gutem Zustand
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 28	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 14	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 14
Garten: privat	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** 2500

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ der Tresor
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Kamin
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher