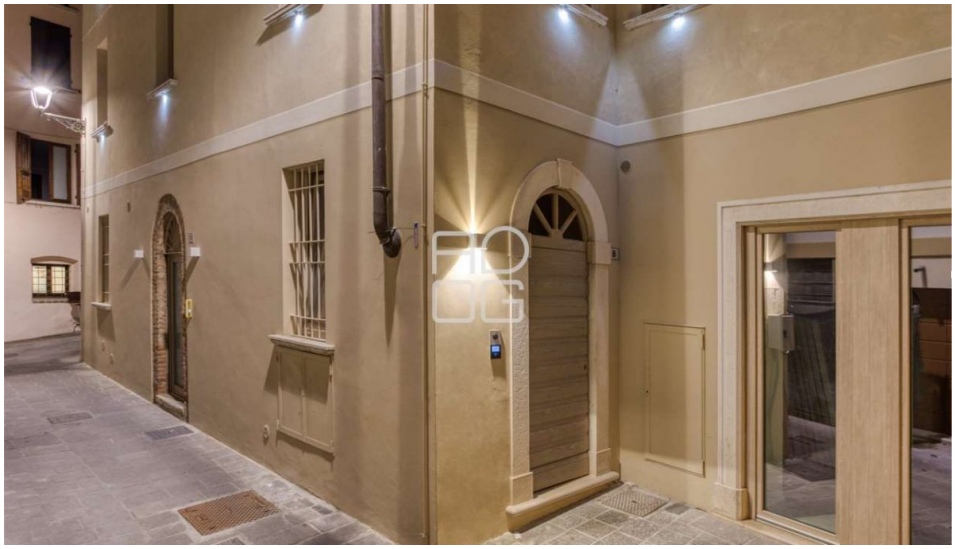
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002280

# TRILOCALE A PIANO TERRA A DESENZANO DEL GARDA

Piazza malvezzi Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

| Letti | Bagni | Commerciali |
|---|---|---|
| 2 | 1 | 77 mq |

## DESCRIZIONE:

Nel centro di Desenzano, a due passi dalla caratteristica Piazza Malvezzi, vendiamo un nuovo trilocale in classe A3. L'immobile è disposto al piano terra con accesso indipendente di un'elegante palazzina totalmente ristrutturata di sole quattro unità. L'unità è realizzata con tecniche all'avanguardia, dagli impianti ai serramenti per il massimo comfort acustico/termico, e i rivestimenti e i pavimenti sono realizzati con piastrelle in grès porcellanato di grandi dimensioni, affidandosi a soluzioni studiate da architetti di grande esperienza. L'immobile, recentemente ristrutturato, ha un ingresso indipendente, non ha spese condominiali ed è disposto interamente su un unico livello. All'appartamento si accede dalla splendida Piazzetta Signori, l'accesso è privato e indipendente. Entrando, la zona giorno è accogliente e ben disposta, con un salotto e un angolo cottura. Il disimpegno della zona notte conduce a una camera singola, una camera matrimoniale, una comoda zona lavanderia separata e il bagno, con un'ampia cabina doccia in vetro, sanitari sospesi e termoarredi a parete. Il prezzo si intende comprensivo di arredo. Restiamo a disposizione per eventuali ulteriori dettagli e sopralluoghi.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

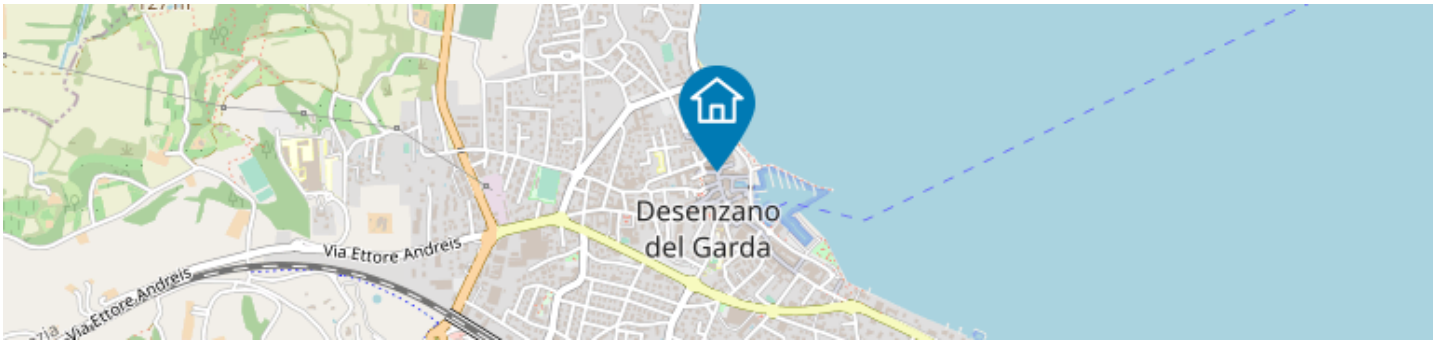
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe Energetica:** A3 | **IPE Minima:** - | **Riscaldamento:** Centralizzato | **Stato:** Nuovo |
| **Grado:** Signorile | **Posizione:** Centro Storico | **Panorama:** Vista Monumento | **Orientamento:** - |
| **Vani / Locali:** 3,5 | **Piano:** - | **Piani edificio:** 3 | **Livelli Interni:** 1 |
| **Garage:** - | **Mq Garage:** - | **Posti Auto:** - | **Terrazzi:** - |
| **Mq Terrazzi:** - | **Mq Balconi:** - | **Portici:** - | **Mq Portici:** - |
| **Giardino:** No | **Tipo di Cucina:** Angolo Cottura | **Arredamento:** Arredato a Nuovo | **Spese Annue:** - |



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati




Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone