



Codice: [V002280](#)

## TRILOCALE A PIANO TERRA A DESENZANO DEL GARDA

Piazza malvezzi Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**Trattativa**  
**riservata**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     1     77 mq

### DESCRIZIONE:

Nel centro di Desenzano, a due passi dalla caratteristica Piazza Malvezzi, vendiamo un nuovo trilocale in classe A3. L'immobile è disposto al piano terra con accesso indipendente di un'elegante palazzina totalmente ristrutturata di sole quattro unità. L'unità è realizzata con tecniche all'avanguardia, dagli impianti ai serramenti per il massimo comfort acustico/termico, e i rivestimenti e i pavimenti sono realizzati con piastrelle in grès porcellanato di grandi dimensioni, affidandosi a soluzioni studiate da architetti di grande esperienza. L'immobile, recentemente ristrutturato, ha un ingresso indipendente, non ha spese condominiali ed è disposto interamente su un unico livello. All'appartamento si accede dalla splendida Piazzetta Signori, l'accesso è privato e indipendente. Entrando, la zona giorno è accogliente e ben disposta, con un salotto e un angolo cottura. Il disimpegno della zona notte conduce a una camera singola, una camera matrimoniale, una comoda zona lavanderia separata e il bagno, con un'ampia cabina doccia in vetro, sanitari sospesi e termoarredi a parete. Il prezzo si intende comprensivo di arredo. Restiamo a disposizione per eventuali ulteriori dettagli e sopralluoghi.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A3 <b>IPE Minima:</b> -		<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato	<b>Stato:</b> Nuovo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro Storico	<b>Panorama:</b> Vista Monumento	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3,5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Arredamento:</b> Arredato a Nuovo	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone