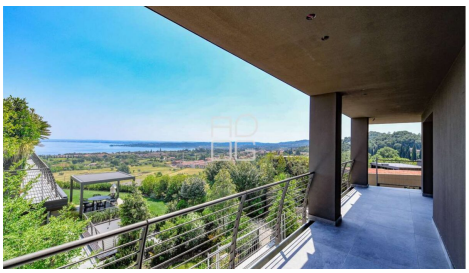
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002276

# RESIDENZ HPA - GEBÄUDE B EINHEIT B-3 IN PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
2.600.000€

| Betten | Badezimmer | Kommerziell | Garten |
|---|---|---|---|
| 2 | 3 | 123,6 mq | 105,8 mq |

## BESCHREIBUNG:

In einer der exklusivsten und eindrucksvollsten Lagen am Gardasee bieten wir eine prestigeträchtige Immobilie an, eingebettet in einen gepflegten Park und mit einer herrlichen Panoramaterrasse mit Seeblick. Die Wohnanlage wurde als echtes Wohnkonzept realisiert, in dem moderne Architektur, Eleganz, Komfort und modernste Technologie harmonisch miteinander verschmelzen. Ein intelligentes Hausautomationssystem mit iPad-Unterstützung, ein effizienter Kundenservice sowie höchste Sicherheits- und Datenschutzstandards garantieren ein exklusives und inspirierendes Wohnumfeld. Diese exklusive, unabhängige Wohneinheit erstreckt sich über zwei Ebenen sowie ein Untergeschoss und eine private Dachterrasse (Solarium), die alle durch eine private Innentreppe verbunden sind. - Obergeschoss: Eingangsbereich, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offener Küche und großen Glasfronten mit Zugang zur großzügigen Seeblickterrasse sowie ein Gäste-WC. - Erdgeschoss: eleganter Schlafbereich mit zwei Master-Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zur großen Terrasse. - Untergeschoss: direkter Zugang zur geräumigen Garage sowie flexibel nutzbare Räume, ideal für Gästezimmer mit Bad, Wellness-/SPA- oder Fitnessbereich, Waschküche und Keller. - Privates Solarium: über eine private Außentreppe erreichbar, mit traumhaftem Seeblick und der Möglichkeit, einen Outdoor-Wohnbereich mit privatem Minipool zu gestalten. Die Immobilie überzeugt durch hochwertige Ausstattungen und Liebe zum Detail und stellt ein Objekt von außergewöhnlicher Bedeutung und höchster Qualität dar. Den Bewohnern des Resorts stehen zahlreiche exklusive Einrichtungen zur Verfügung: - spektakulärer Swimmingpool von ca. 800 m² mit Hydromassagezonen und großzügigen Liegeflächen - Pitching-Golfanlage - Tennisplatz - Outdoor-Fitnessbereich - ca. 1,5 km langer Fitness- und Naturpfad Weitere Serviceleistungen für Eigentümer erläutern wir Ihnen gerne bei einer Besichtigung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie am Gardasee präsentieren zu dürfen.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

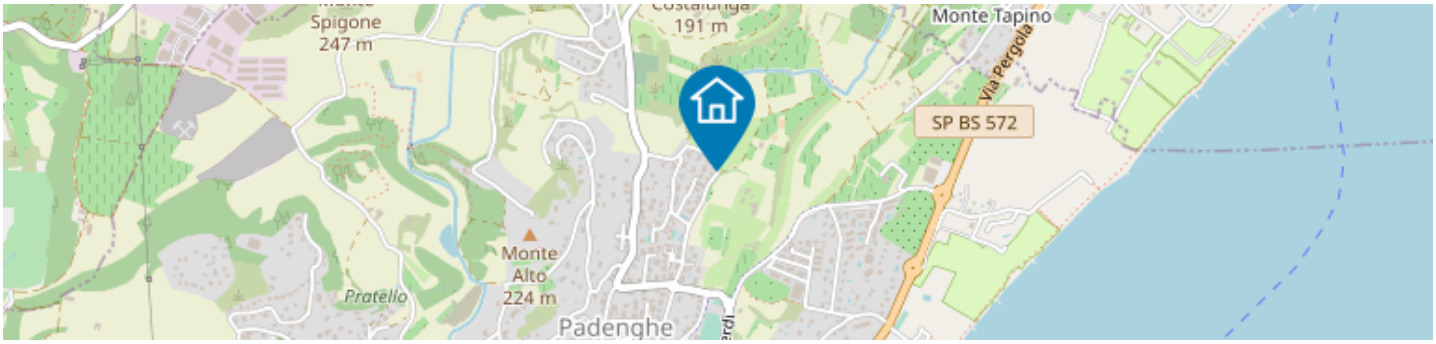
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energieeffizienzklasse:** A | **IPE-Minimum:** - | **Heizung:** autonom | **Zustand:** neu |
| **Grad:** gepflegt | **Position:** Hügel | **Panorama:** Seeblick | **Orientierung:** - |
| **Räume/Zimmer:** 3 | **Stock:** - | **Baupläne:** 3 | **Interne Ebenen:** 4 |
| **Garage:** 1 | **Mq Garage:** 129 | **Parkplätze:** - | **Terrassen:** 2 |
| **Mq Terrassen:** 106,3 | **Qm Balkone:** - | **Arkaden:** 1 | **Mq Arkaden:** 126,1 |
| **Garten:** privat | **Küche:** offene Küche | **Möbel:** Übernahme möglich | **Jährliche Ausgaben:** 13000 |



## ZUBEHÖR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ✓ Datennetzwerk | ✓ der Rauchabzug | ✓ Diebstahlschutz | ✓ Doppelter Eintrag | ✓ Eigentumswohnung Parknels |
| ✓ Elektrische Fensterläden | ✓ Elektrisches Tor | ✓ Glasfaser | ✓ Hausautomationssystem | ✓ Klimaanlage |
| ✓ Mückennetz | ✓ Radio | ✓ Satellitensystem | ✓ Schwimmbad | ✓ Sicherheitstür |
| ✓ Tennis | ✓ Video-Gegensprechanlage | ✓ Videoüberwachung | ✓ Wandschrank | ✓ Whirlpool |




Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher