

Код: [V002276](#)

ПРЕСТИЖНАЯ КВАРТИРА С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА
*Trattativa
riservata*

Кровати



2

В ванных комнатах



3

коммерческий



123,6 mq

Сад



105,8 mq

ОПИСАНИЕ:

В одном из самых престижных и живописных районов озера Гарда предлагается эксклюзивная резиденция, расположенная в ухоженном парке и располагающая великолепной панорамной террасой с видом на озеро. Жилой комплекс создан как настоящий концепт премиального проживания, где современная архитектура, элегантность, комфорт и передовые технологии объединены для создания исключительного уровня жизни. Управление домом осуществляется с помощью современной системы «умный дом» с персональным iPad, эффективного сервиса обслуживания, а также максимального уровня безопасности и приватности. Эта независимая резиденция высокого класса расположена на двух уровнях с подземным этажом и частным солярием, все уровни соединены частной лестницей. - Первый этаж: входная зона, светлая гостиная с кухней открытого типа и панорамными окнами с выходом на просторную террасу с видом на озеро, гостевой санузел. - Нижний этаж: спальная зона с двумя мастер-спальнями, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на большую террасу. - Подземный уровень: прямой доступ к просторному гаражу и многофункциональные помещения, которые можно использовать как гостевые спальни с ванной, зону SPA/фитнеса, прачечную и винный погреб. - Частный солярий: доступен по отдельной внешней лестнице, с захватывающим видом на озеро и возможностью обустройства открытой лаунж-зоны с мини-бассейном. Резиденция отличается премиальной отделкой и вниманием к каждой детали, представляя собой объект исключительной ценности и высочайшего качества. На территории резорта владельцам доступны эксклюзивные услуги и инфраструктура: - эффектный бассейн площадью около 800 кв.м с гидромассажными зонами и зоной для загара - поле для pitch & putt гольфа - теннисный корт - открытый фитнес-зал - оздоровительная тропа протяжённостью около 1,5 км. Дополнительные сервисы для владельцев будут с удовольствием представлены во время просмотра объекта. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или

организации индивидуального показа. Мы будем рады представить вам эту уникальную резиденцию на озере Гарда.

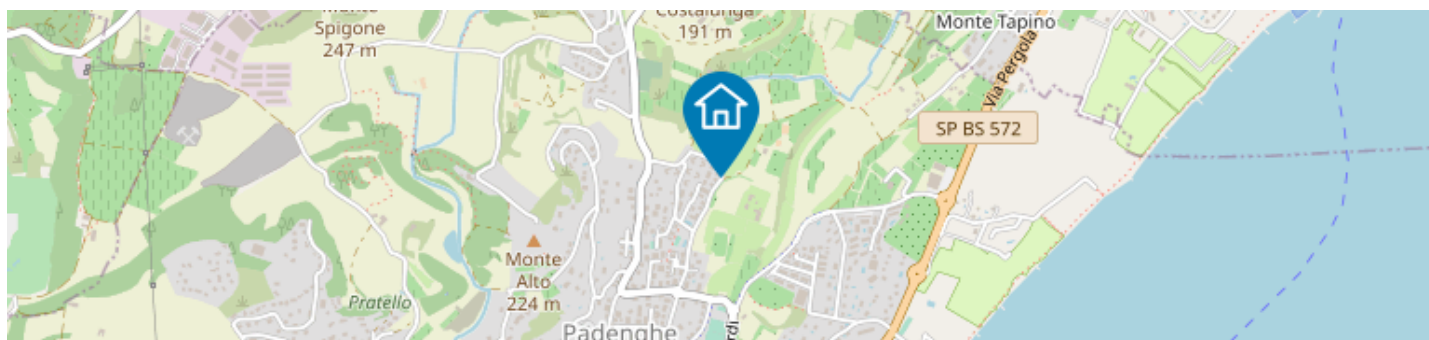
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	IRE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 3	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 4
Гараж: 1	М² Гараж: 129	Парковочные места: -	Террасы: 2
км Террасы: 106,3	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 126,1
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: 13000



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Джакузи
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ защита от кражи
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Радио
- ✓ Теннис
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Двойной вход
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь