

Код: [V002274](#)

РЕЗИДЕНЦИЯ НРА - ЗДАНИЕ D БЛОК D1 (3C) В PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА
3.500.000€

Кровати 3 В ванных комнатах 3 коммерческий 237 mq Сад 503 mq

ОПИСАНИЕ:

В престижном жилом окружении, среди ухоженного и живописного частного парка, предлагается эксклюзивная резиденция с великолепным видом на озеро, передовыми технологиями и персонализированными сервисами. Элегантная и безопасная среда, созданная для комфорта, приватности и ежедневного удовольствия от жизни. Объект расположен в одном из самых красивых и привлекательных районов озера Гарда и является частью проекта, реализованного как настоящий концепт премиального проживания, где современная архитектура, функциональность и элегантность сочетаются с особым вниманием к безопасности и конфиденциальности, в окружении зелени и с доминирующими панорамными видами на озеро и его разнообразные ландшафты. В составе данного престижного комплекса предлагается независимая жилая единица, расположенная на одном уровне, с просторным подземным этажом и террасой-солярием на крыше, все уровни соединены частной лестницей и внутренним лифтом. Планировка включает: - просторную гостиную с кухней, выходящую на большую крытую террасу с великолепным видом на озеро - коридор - две мастер-спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной - дополнительную спальню - третью ванную комнату По эффектной частной лестнице осуществляется спуск на подземный уровень, где возможно обустройство одной или двух гостевых спален с четвёртой ванной, либо зоны фитнеса/SPA, а также прачечной/кладовой и прямого выхода в частный сад и просторный двойной гараж. С основного уровня по отдельной лестнице можно подняться на панорамную террасу-солярий на крыше, откуда открывается фантастический вид на озеро. Терраса идеально подходит для обустройства зон отдыха и обеденных зон на открытом воздухе, а также для установки частного мини-бассейна. Объект отличается премиальной отделкой и высоким качеством исполнения и представляет собой недвижимость исключительной ценности и высочайшего уровня. Жителям резорта доступны эксклюзивные инфраструктурные объекты: - эффектный бассейн площадью около 800 кв.м с гидромассажными зонами и просторной зоной для загара - поле для pitching-гольфа - теннисный корт - открытый фитнес-зал -

оздоровительная тропа протяжённостью около 1,5 км, проходящая среди зелени. Дополнительные сервисы для владельцев будут с удовольствием представлены во время просмотра объекта. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра. Мы будем рады предоставить вам все необходимые детали. Важно: Внутренние изображения относятся к объекту недвижимости в том же жилом комплексе, который уже завершён и в настоящее время заселён. Данный объект не является предметом продажи и представлен исключительно в иллюстративных целях, чтобы показать возможный уровень отделки и качества. Предлагаемая недвижимость может быть индивидуально адаптирована внутри в соответствии с требованиями покупателя.

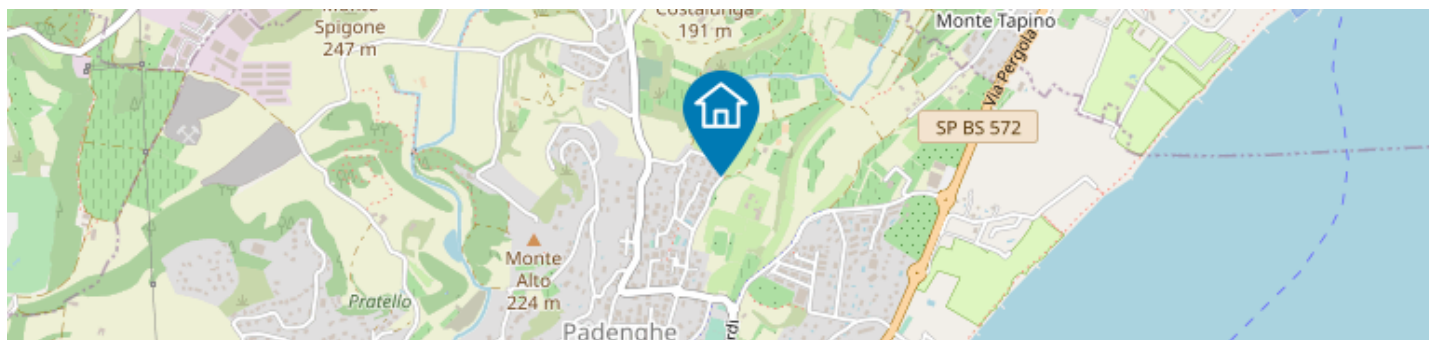
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 4	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 3
Гараж: 1	Мq Гараж: 60,3	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 281	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 85
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: 13000



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Джакузи
- ✓ Лифт
- ✓ Радио
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ защита от кражи
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Независимый вход
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Двойной вход
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Прачечная
- ✓ Теннис



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь