abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002274

RESIDENZ HPA - GEBÄUDE D EINHEIT D1 (3C) IN PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
3.500.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	3	237 mq	503 mq

BESCHREIBUNG:

In einem absolut prestigeträchtigen Umfeld, eingebettet in einen gepflegten und eindrucksvollen privaten Park, bieten wir eine exklusive Residenz mit herrlichem Seeblick, modernster Technologie und maßgeschneiderten Serviceleistungen an. Ein elegantes und sicheres Wohnambiente, das Komfort, Privatsphäre und tägliche Lebensqualität bietet. Die Immobilie befindet sich in einer der schönsten und reizvollsten Lagen am Gardasee und ist Teil eines Projekts, das als echtes Wohnkonzept realisiert wurde. Moderne Architektur, Funktionalität und Eleganz verbinden sich hier mit besonderem Fokus auf Sicherheit und Diskretion, eingebettet in eine grüne Umgebung mit dominanten Ausblicken auf den See und seine vielfältigen Landschaften. Innerhalb dieses prestigeträchtigen Komplexes steht eine unabhängige Wohneinheit zur Verfügung, die sich über eine Wohnebene sowie ein großzügiges Untergeschoss und eine Dachterrasse (Solarium) erstreckt. Alle Ebenen sind durch eine private Treppe und einen internen Aufzug miteinander verbunden. Die Wohneinheit gliedert sich wie folgt: - großzügiger Wohnbereich mit Küche und Zugang zu einer großen überdachten Loggia mit traumhaftem Seeblick - Flur - zwei Master-Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank - weiteres Doppelzimmer - drittes Gästebad Über eine eindrucksvolle private Treppe gelangt man in das Untergeschoss, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, wie z. B. die Einrichtung von ein oder zwei Gästezimmern mit viertem Bad oder eines Fitness-/SPA-Bereichs, sowie Waschküche/Keller und direkten Zugang zum privaten Garten und zur großzügigen Doppelgarage. Vom Hauptgeschoss führt eine exklusive Treppe auf die Dachterrasse (Solarium) mit fantastischem Seeblick, ideal für Outdoor-Wohn- und Essbereiche und mit der Möglichkeit zur Installation eines privaten Minipools. Die Immobilie überzeugt durch hochwertige Ausstattungen und Liebe zum Detail. Ein Objekt von außergewöhnlicher Bedeutung und höchster Qualität. Den Bewohnern des Resorts stehen zahlreiche exklusive Einrichtungen zur Verfügung, darunter: - spektakulärer Swimmingpool von ca. 800 m² mit Hydromassagezonen und großzügigen Liegeflächen - Pitching-Golfanlage - Tennisplatz - Outdoor-Fitnessbereich - Natur- und Fitnesspfad von ca. 1,5 km Länge Weitere exklusive Serviceleistungen für Eigentümer erläutern wir

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Ihnen gerne bei einer Besichtigung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Hinweis: Die Innenaufnahmen beziehen sich auf eine Immobilie innerhalb derselben Wohnanlage, die bereits fertiggestellt und derzeit bewohnt ist. Diese Einheit ist nicht Gegenstand des Verkaufs und dient ausschließlich Illustrationszwecken, um das mögliche Ausstattungs- und Qualitätsniveau darzustellen. Die angebotene Immobilie kann intern noch individuell gestaltet werden.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

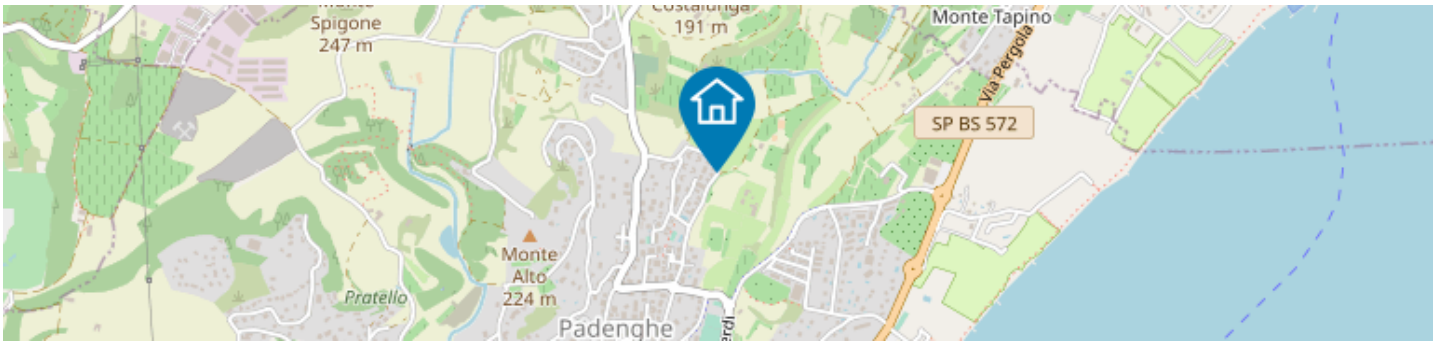
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 60,3	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 281	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 85
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** 13000



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Radio
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tennis
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Wäsche
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher