



Codice: [V002276](#)

RESIDENZA HPA - CORPO B UNITÀ B-3 A PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
2.600.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 2	 3	 123,6 mq	 105,8 mq

DESCRIZIONE:

In uno dei contesti più esclusivi e scenografici del Lago di Garda, proponiamo una residenza di assoluto prestigio, immersa nel verde di un parco curato e affacciata su una splendida terrazza panoramica vista lago. Il complesso nasce come un vero e proprio concept abitativo: architettura moderna, eleganza, comfort e tecnologia all'avanguardia si fondono per offrire un'esperienza abitativa di altissimo livello. La gestione smart della casa è supportata da sistema domotico con iPad dedicato, servizio clienti efficiente, massima attenzione a sicurezza e privacy, in un ambiente raffinato ed emozionante da vivere ogni giorno. Unità indipendente di grande charme, disposta su due livelli oltre a piano interrato e solarium esclusivo, tutti collegati da scala privata. - Piano primo: ingresso, luminosa zona giorno con cucina a vista e grandi vetrate che si aprono sulla terrazza vivibile con vista lago, oltre a bagno di servizio. - Piano terra: elegante zona notte composta da due camere padronali, entrambe con bagno privato e accesso alla grande terrazza. - Piano interrato: collegamento diretto all'ampio garage e spazi versatili personalizzabili, ideali per camere ospiti con bagno, area wellness/SPA o palestra, lavanderia e cantina. - Solarium esclusivo: raggiungibile tramite scala esterna privata, con spettacolare vista lago e possibilità di realizzare un'area living open-air con mini piscina privata. Le finiture sono di alto standing, curate nei minimi dettagli, per un immobile di rara importanza e di elevatissimo livello qualitativo. All'interno del resort i residenti possono usufruire di numerosi servizi esclusivi: - piscina scenografica di circa 800 mq con zone idromassaggio e ampio solarium - campo da pitching golf - campo da tennis - palestra all'aperto - percorso vita immerso nel verde di circa 1,5 km Ulteriori servizi dedicati ai proprietari saranno illustrati durante il sopralluogo. Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita: saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di questa residenza unica sul Lago di Garda.

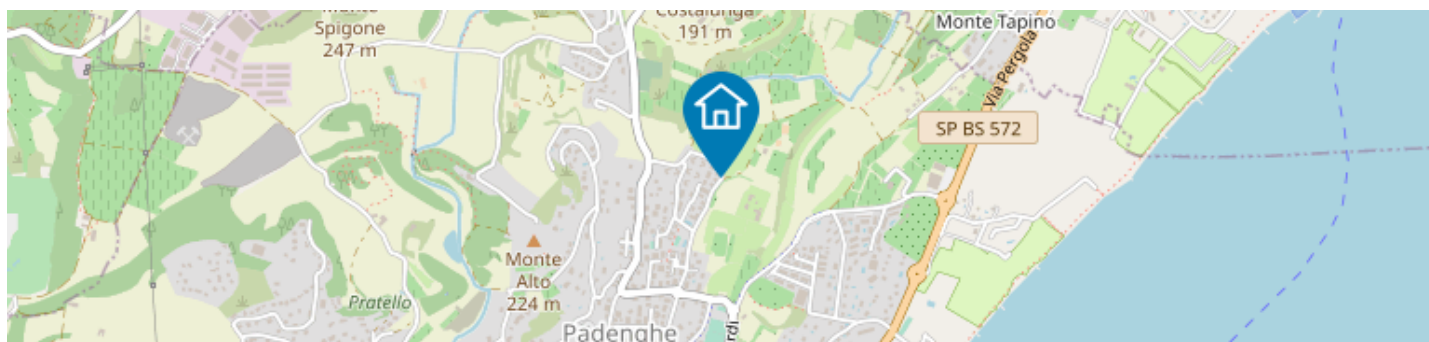
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 4
Garage: 1	Mq Garage: 129	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 106,3	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 126,1
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuë: 13000



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Piscina
- ✓ Tennis
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Filo Diffusione
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone