


Codice: [V002276](#)

PRESTIGIOSA UNITÀ CON STUPENDA VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

| | | | |
|--|---|--|--|
| Letti | Bagni | Commerciali | Giardino |
|  2 |  3 |  123,6 mq |  105,8 mq |

DESCRIZIONE:

In uno dei contesti più esclusivi e scenografici del Lago di Garda, proponiamo una residenza di assoluto prestigio, immersa nel verde di un parco curato e affacciata su una splendida terrazza panoramica vista lago. Il complesso nasce come un vero e proprio concept abitativo: architettura moderna, eleganza, comfort e tecnologia all'avanguardia si fondono per offrire un'esperienza abitativa di altissimo livello. La gestione smart della casa è supportata da sistema domotico con iPad dedicato, servizio clienti efficiente, massima attenzione a sicurezza e privacy, in un ambiente raffinato ed emozionante da vivere ogni giorno. Unità indipendente di grande charme, disposta su due livelli oltre a piano interrato e solarium esclusivo, tutti collegati da scala privata. - Piano primo: ingresso, luminosa zona giorno con cucina a vista e grandi vetrate che si aprono sulla terrazza vivibile con vista lago, oltre a bagno di servizio. - Piano terra: elegante zona notte composta da due camere padronali, entrambe con bagno privato e accesso alla grande terrazza. - Piano interrato: collegamento diretto all'ampio garage e spazi versatili personalizzabili, ideali per camere ospiti con bagno, area wellness/SPA o palestra, lavanderia e cantina. - Solarium esclusivo: raggiungibile tramite scala esterna privata, con spettacolare vista lago e possibilità di realizzare un'area living open-air con mini piscina privata. Le finiture sono di alto standing, curate nei minimi dettagli, per un immobile di rara importanza e di elevatissimo livello qualitativo. All'interno del resort i residenti possono usufruire di numerosi servizi esclusivi: - piscina scenografica di circa 800 mq con zone idromassaggio e ampio solarium - campo da pitching golf - campo da tennis - palestra all'aperto - percorso vita immerso nel verde di circa 1,5 km Ulteriori servizi dedicati ai proprietari saranno illustrati durante il sopralluogo. Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita: saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di questa residenza unica sul Lago di Garda.

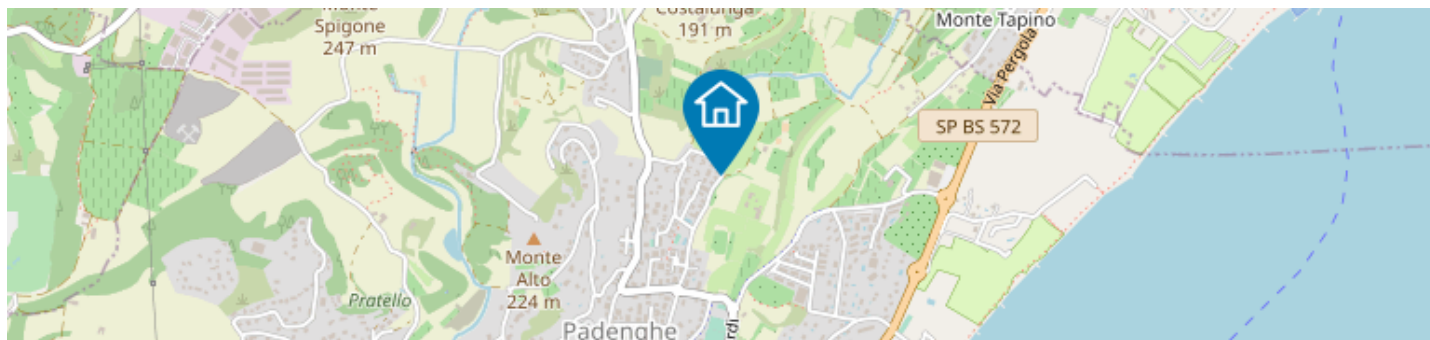
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| Classe Energetica: A | IPE Minima: - | Riscaldamento: Autonomo | Stato: Nuovo |
| Grado: Signorile | Posizione: Collina | Panorama: Vista Lago | Orientamento: - |
| Vani / Locali: 3 | Piano: - | Piani edificio: 3 | Livelli Interni: 4 |
| Garage: 1 | Mq Garage: 129 | Posti Auto: - | Terrazzi: 2 |
| Mq Terrazzi: 106,3 | Mq Balconi: - | Portici: 1 | Mq Portici: 126,1 |
| Giardino: Privato | Tipo di Cucina: A Vista | Arredamento: Possibilità | Spese Annue: 13000 |



ACCESSORI

| | | | | |
|----------------|-----------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Cancelli Elettrici | ✓ Canna Fumaria | ✓ Doppio Ingresso |
| ✓ Fibra Ottica | ✓ Filo Diffusione | ✓ Impianto Domotico | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Parco Condominiale |
| ✓ Piscina | ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati | ✓ Ripostiglio | ✓ Tapparelle Elettriche |
| ✓ Tennis | ✓ Vasca Idromassaggio | ✓ Video Citofono | ✓ Video Sorveglianza | ✓ Zanzariere |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone