

Codice: [V002274](#)

RESIDENZA HPA - EDIFICIO D UNITÀ D1 (3C) A PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
3.500.000€

Letti 3 Bagni 3 Commerciali 237 mq Giardino 503 mq

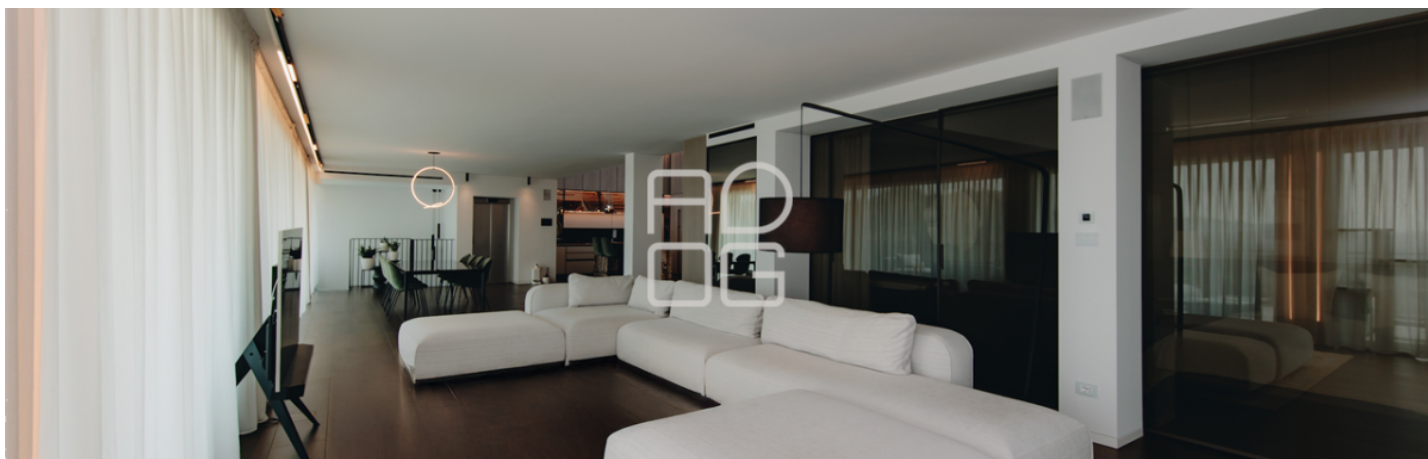
DESCRIZIONE:

Inserita in contesto di assoluto prestigio, immerso nel verde di uno scenografico e curatissimo parco privato, proponiamo una residenza esclusiva con splendida vista lago, tecnologia all'avanguardia e servizi dedicati. Un ambiente elegante e sicuro, pensato per offrire comfort, privacy ed emozioni autentiche da vivere ogni giorno. Situata in uno dei contesti più belli e affascinanti del Lago di Garda, la proprietà fa parte di un progetto concepito come vero e proprio concept abitativo, dove architettura moderna, funzionalità ed eleganza si fondono con una particolare attenzione alla sicurezza e alla riservatezza, in un ambiente esclusivo immerso nel verde e con affacci dominanti sul lago e sui suoi molteplici paesaggi. All'interno di questo prestigioso complesso è disponibile una unità indipendente disposta su un unico livello, oltre ad ampio piano interrato e terrazza solarium, tutti collegati da scala privata e ascensore interno. L'abitazione è composta da: - ampia zona living con cucina, affacciata su un grande portico coperto con splendida vista lago - disimpegno - due camere padronali, entrambe con bagno e guardaroba privati - ulteriore camera doppia - terzo bagno di servizio Attraverso la scenografica scala privata si accede al piano interrato, dove è possibile realizzare una o due camere ospiti con quarto bagno oppure un'area palestra/SPA, oltre a lavanderia/cantina e accesso diretto al giardino privato e all'ampio garage doppio di pertinenza. Dal piano principale, tramite scala esclusiva, si raggiunge la terrazza solarium a tetto, con fantastica vista lago, ideale per attrezzare zone living e pranzo all'aperto e con la possibilità di installare una mini piscina privata. Le finiture sono di alto livello, curate nei minimi dettagli. Un immobile di rilevante importanza e di altissimo livello qualitativo. All'interno del resort i residenti possono usufruire di numerosi servizi esclusivi, tra cui: - piscina scenografica di circa 800 mq con zone idromassaggio e ampio solarium - campo da pitching golf - campo da tennis - palestra all'aperto - percorso vita immerso nel verde di circa 1,5 km Ulteriori servizi dedicati ai proprietari saranno illustrati con piacere durante il sopralluogo. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita. Restiamo a completa disposizione per ogni ulteriore dettaglio. Nota bene: Le immagini degli interni si riferiscono a una proprietà già ultimata e abitata all'interno dello stesso complesso. Tale unità non è oggetto di vendita ed è

mostrata a scopo puramente illustrativo, per rappresentare il livello qualitativo delle finiture realizzabili. L'immobile proposto è ancora personalizzabile internamente secondo le esigenze dell'acquirente.

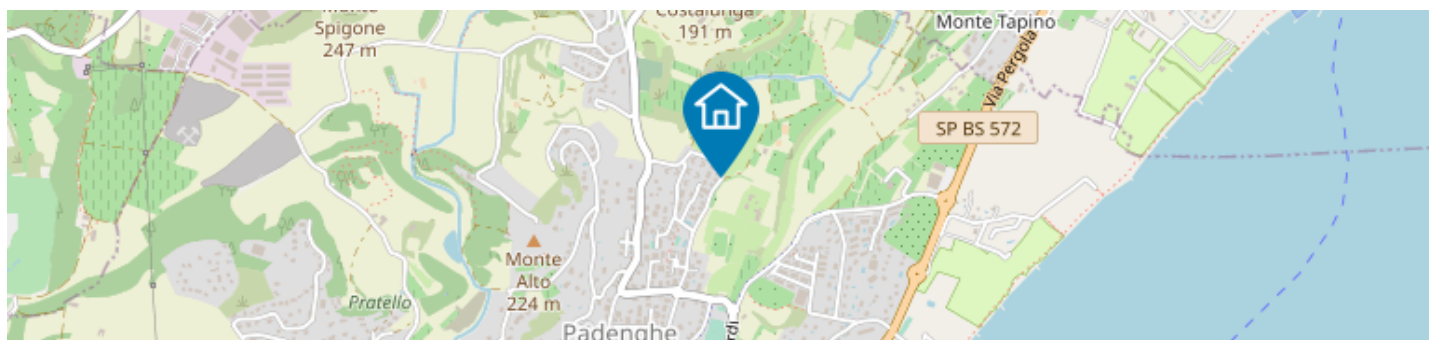
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 60,3	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 281	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 85
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: 13000



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Filo Diffusione
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tennis
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone