



Code: [V002270](#)

## TOP-APARTMENT IN EXKLUSIVEM RESORT MIT SEEBLICK IN PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**Trattativa**  
**riservata**

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 2	 142 mq	 230 mq

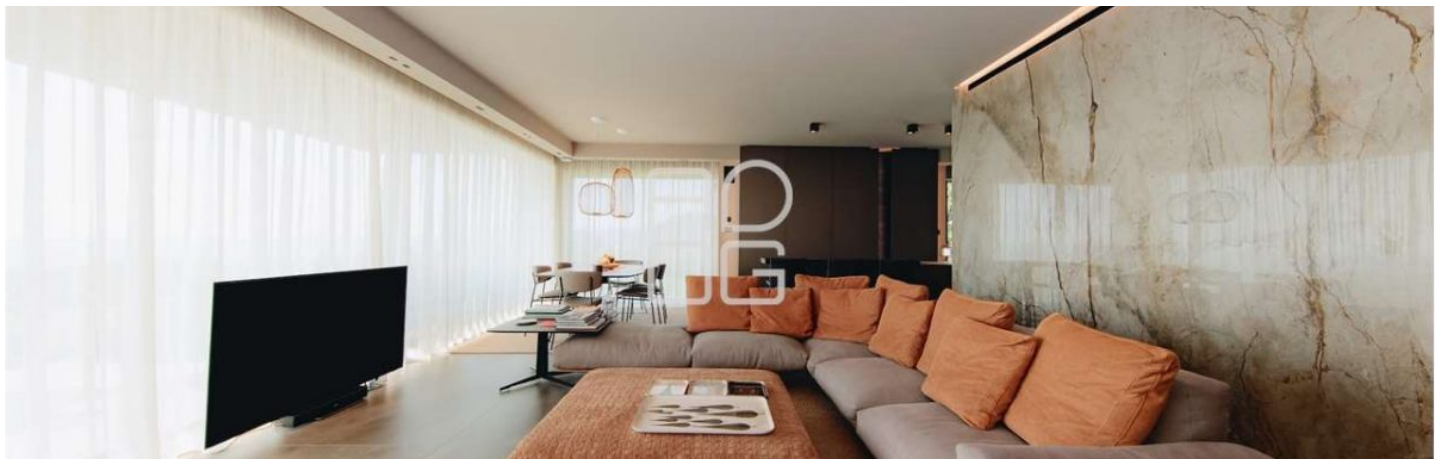
### BESCHREIBUNG:

In einem absolut prestigeträchtigen Umfeld, eingebettet in einen gepflegten privaten Park, bieten wir eine einzigartige, unabhängige Wohneinheit mit herrlichem Seeblick, modernster Technologie und exklusiven Serviceleistungen an. Ein elegantes und sicheres Wohnambiente, das Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität vereint. Die Immobilie befindet sich in einer der schönsten Lagen am Gardasee und ist Teil eines exklusiven Projekts, das als echtes Wohnkonzept konzipiert wurde. Moderne Architektur, Funktionalität und Eleganz verbinden sich hier mit höchstem Anspruch an Sicherheit und Diskretion sowie einem dominanten Blick auf den See und seine Landschaften. Innerhalb der Anlage steht eine unabhängige Wohneinheit zur Verfügung, die sich über eine Wohnebene sowie ein Untergeschoss und eine private Dachterrasse (Solarium) erstreckt, alle Ebenen sind durch eine private Innentreppe verbunden. Die Einheit gliedert sich wie folgt: - großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und großen Fensterflächen mit Zugang zur überdachten Veranda und zum Garten mit Seeblick - Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank - zwei Doppelzimmer - zweites Badezimmer - privater Garten auch auf der Rückseite Über die Innentreppe gelangt man in das Untergeschoss, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, wie z. B. ein Gästezimmer mit drittem Bad oder einen Fitness-/SPA-Bereich, sowie Waschküche/Keller und direkten Zugang zur privaten Doppelgarage. Vom Erdgeschoss führt eine exklusive Treppe auf die private Solariumterrasse von ca. 175 m<sup>2</sup>, mit noch eindrucksvollerem Seeblick, ideal für einen Outdoor-Wohn- und Essbereich und mit der Möglichkeit zur Installation eines privaten Minipools. Die Immobilie überzeugt durch hochwertige Ausstattungen und Liebe zum Detail und stellt ein Objekt von außergewöhnlicher Bedeutung und höchster Bauqualität dar. Den Bewohnern des Resorts stehen zahlreiche exklusive Einrichtungen zur Verfügung, darunter: - spektakulärer Swimmingpool von ca. 800 m<sup>2</sup> mit Hydromassagezonen und großzügigen Liegeflächen - Pitching-Golfanlage - Tennisplatz - Outdoor-Fitnessbereich - Natur- und Fitnesspfad

von ca. 1,5 km Weitere exklusive Serviceleistungen für Eigentümer erläutern wir Ihnen gerne bei einer Besichtigung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns, Ihnen diese besondere Immobilie am Gardasee präsentieren zu dürfen. Hinweis: Die Innenaufnahmen beziehen sich auf eine Immobilie innerhalb derselben Wohnanlage, die bereits fertiggestellt und derzeit bewohnt ist. Diese Immobilie ist nicht Gegenstand des Verkaufs. Die Bilder dienen ausschließlich dazu, das mögliche Ausstattungs- und Qualitätsniveau der angebotenen Einheit zu veranschaulichen, deren Innenausstattung derzeit noch individuell gestaltet werden kann.

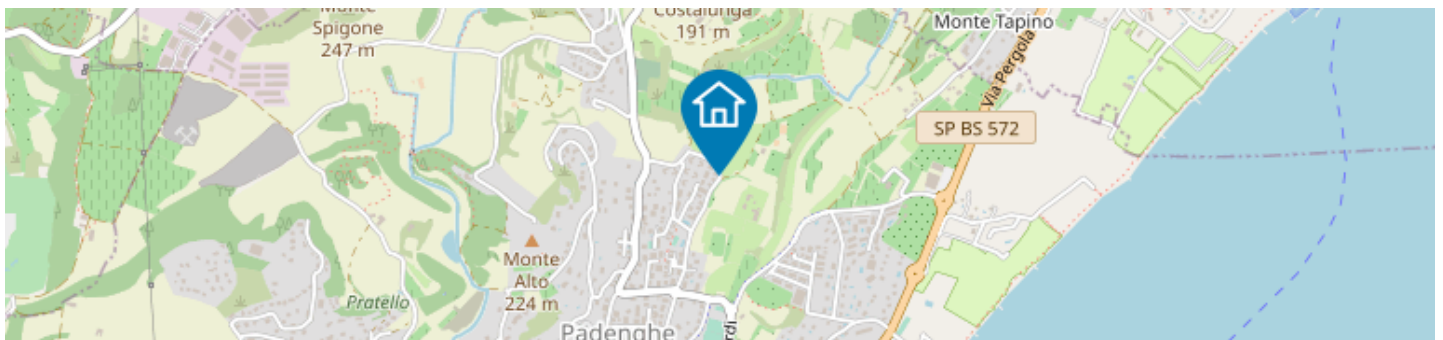
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 50	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 177	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> 13000



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Radio
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Glasfaser
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Whirlpool
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Mückennetz
- ✓ Tennis



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher