





Код: [V002270](#)

РЕЗИДЕНЦИЯ НРА - ЗДАНИЕ В БЛОК В2 В PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА
2.900.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий Сад
 3  2  142 mq  230 mq

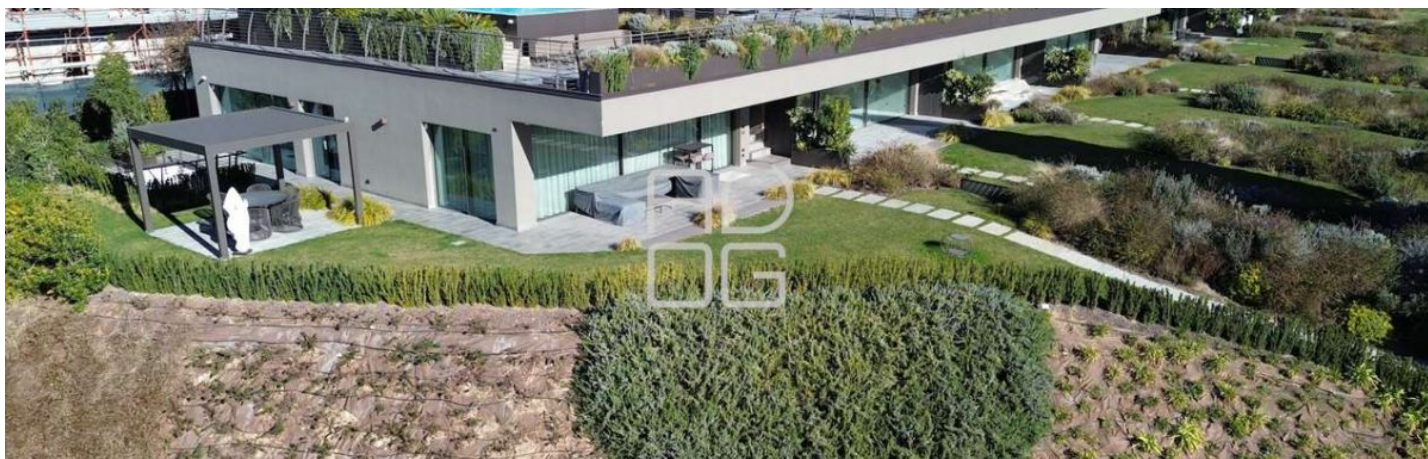
ОПИСАНИЕ:

В престижном жилом комплексе, окружённом ухоженным частным парком, предлагается уникальная независимая жилая единица с великолепным видом на озеро, передовыми технологиями и сервисами высокого уровня. Элегантная и безопасная среда, созданная для комфорта, приватности и ежедневного удовольствия от жизни. Резиденция расположена в одном из самых красивых районов озера Гарда и является частью эксклюзивного проекта, реализованного как настоящий концепт премиального проживания, где современный дизайн, функциональность и элегантность сочетаются с максимальным уровнем безопасности и конфиденциальности, а также доминирующими панорамами озера. В составе комплекса доступна независимая жилая единица, расположенная на одном основном уровне, с подземным этажом и частной террасой-солярием, все уровни соединены частной внутренней лестницей. Планировка включает: - просторную гостиную с кухней открытого типа и панорамными выходами на крытую террасу и сад с видом на озеро - главную спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной - две спальни - вторую ванную комнату - частный сад, включая заднюю часть участка. По внутренней лестнице осуществляется доступ на подземный уровень, где возможно обустройство гостевой спальни с третьей ванной, либо зоны фитнеса/SPA, а также прачечной/кладовой и прямого выхода в частный двойной гараж. С основного уровня по отдельной лестнице можно подняться на частную террасу-солярий площадью около 175 кв.м, откуда открывается ещё более впечатляющий вид на озеро. Терраса идеально подходит для создания зоны отдыха и обеденной зоны на открытом воздухе с возможностью установки частного мини-бассейна. Объект отличается премиальной отделкой и высоким качеством исполнения и представляет собой недвижимость исключительной ценности и высокого уровня. Жителям курорта доступны многочисленные эксклюзивные инфраструктурные объекты: - эффектный бассейн площадью около 800 кв.м с гидромассажными зонами и зоной для загара - поле для pitching-гольфа - теннисный корт - открытый фитнес-зал - оздоровительная тропа протяжённостью около 1,5 км. Дополнительные

сервисы для владельцев будут представлены во время просмотра объекта. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра. Мы с удовольствием представим вам эту эксклюзивную резиденцию на озере Гарда. Примечание: Внутренние изображения относятся к объекту недвижимости в том же жилом комплексе, который уже завершён и в настоящее время заселён. Данный объект не является предметом продажи. Фотографии используются исключительно для демонстрации возможного уровня отделки и качества, достижимого для предлагаемой резиденции, внутренние решения которой могут быть индивидуально адаптированы.

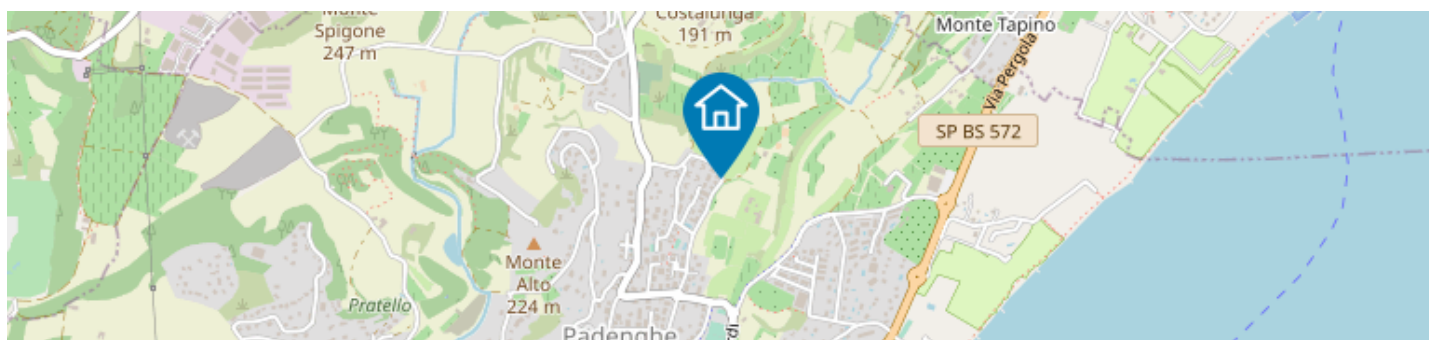
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 4	План: -	Планы строительства: 1	Внутренние уровни: 3
Гараж: 1	Мq Гараж: 50	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 177	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 30
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: 13000



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойной вход
- ✓ Джакузи
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Оптическое волокно
- ✓ Радио
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Теннис
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь