



Код: [V002270](#)

ПРЕСТИЖНЫЙ НЕЗАВИСИМЫЙ БЛОК С ВИДОМ НА ОЗЕРО В PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА
*Trattativa
riservata*

Кровати В ванных комнатах коммерческий Сад



3



2



142 mq



230 mq

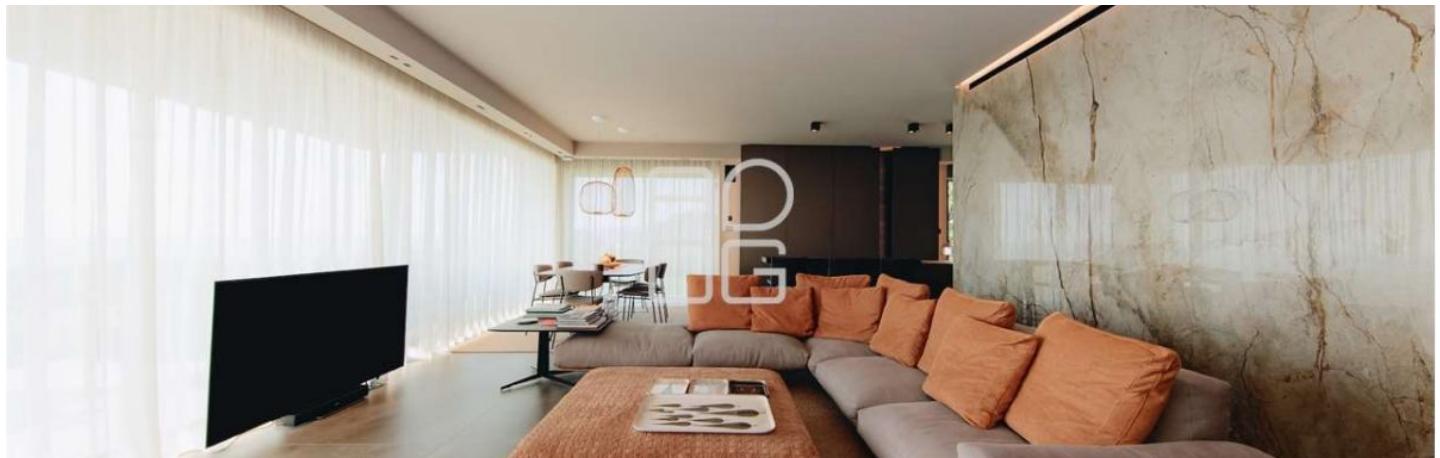
ОПИСАНИЕ:

В престижном жилом комплексе, окружённом ухоженным частным парком, предлагается уникальная независимая жилая единица с великолепным видом на озеро, передовыми технологиями и сервисами высокого уровня. Элегантная и безопасная среда, созданная для комфорта, приватности и ежедневного удовольствия от жизни. Резиденция расположена в одном из самых красивых районов озера Гарда и является частью эксклюзивного проекта, реализованного как настоящий концепт премиального проживания, где современный дизайн, функциональность и элегантность сочетаются с максимальным уровнем безопасности и конфиденциальности, а также доминирующими панорамами озера. В составе комплекса доступна независимая жилая единица, расположенная на одном основном уровне, с подземным этажом и частной террасой-солярием, все уровни соединены частной внутренней лестницей. Планировка включает: - просторную гостиную с кухней открытого типа и панорамными выходами на крытую террасу и сад с видом на озеро - главную спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной - две спальни - вторую ванную комнату - частный сад, включая заднюю часть участка. По внутренней лестнице осуществляется доступ на подземный уровень, где возможно обустройство гостевой спальни с третьей ванной, либо зоны фитнеса/SPA, а также прачечной/кладовой и прямого выхода в частный двойной гараж. С основного уровня по отдельной лестнице можно подняться на частную террасу-солярий площадью около 175 кв.м, откуда открывается ещё более впечатляющий вид на озеро. Терраса идеально подходит для создания зоны отдыха и обеденной зоны на открытом воздухе с возможностью установки частного мини-бассейна. Объект отличается премиальной отделкой и высоким качеством исполнения и представляет собой недвижимость исключительной ценности и высокого уровня. Жителям резорта доступны многочисленные эксклюзивные инфраструктурные объекты: - эффектный бассейн площадью около 800 кв.м с

гидромассажными зонами и зоной для загара - поле для pitching-гольфа - теннисный корт - открытый фитнес-зал - оздоровительная тропа протяжённостью около 1,5 км Дополнительные сервисы для владельцев будут представлены во время просмотра объекта. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра. Мы с удовольствием представим вам эту эксклюзивную резиденцию на озере Гарда. Примечание: Внутренние изображения относятся к объекту недвижимости в том же жилом комплексе, который уже завершён и в настоящее время заселён. Данный объект не является предметом продажи. Фотографии используются исключительно для демонстрации возможного уровня отделки и качества, достижимого для предлагаемой резиденции, внутренние решения которой могут быть индивидуально адаптированы.

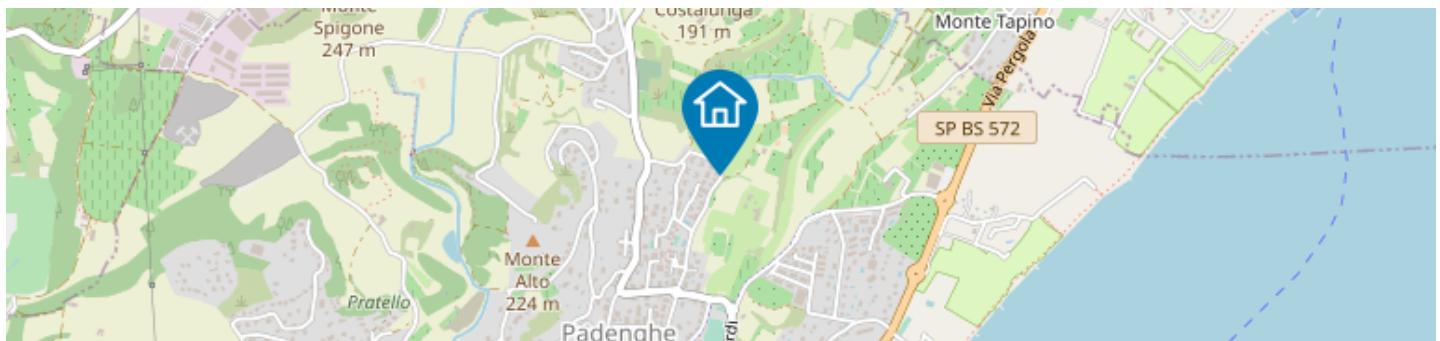
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: А	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 4	План: -	Планы строительства: 1	Внутренние уровни: 3
Гараж: 1	Мq Гараж: 50	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 177	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 30
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: 13000



АКСЕССУАРЫ

- | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------|
| ✓ Бассейн | ✓ Бронированная дверь | ✓ Видеодомофон | ✓ Видеонаблюдение | ✓ Двойной вход |
| ✓ Джакузи | ✓ защита от кражи | ✓ Кондиционирование воздуха | ✓ Кондоминиум Парк | ✓ Москитные сетки |
| ✓ Независимый вход | ✓ Оптическое волокно | ✓ Радио | ✓ Сеть передачи данных | ✓ Система домашней автоматизации |
| ✓ Спутниковая система | ✓ Теннис | ✓ Электрические ворота | ✓ Электрические жалюзи | |



Узнать больше
 Укажите свой смартфон здесь