



Codice: [V002270](#)

## PRESTIGIOSA UNITÀ INDIPENDENTE TOTALE VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Bertanigra Padenghe sul Garda BS Italia

**VENDITA**  
**Trattativa**  
**riservata**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 3    2    142 mq    230 mq

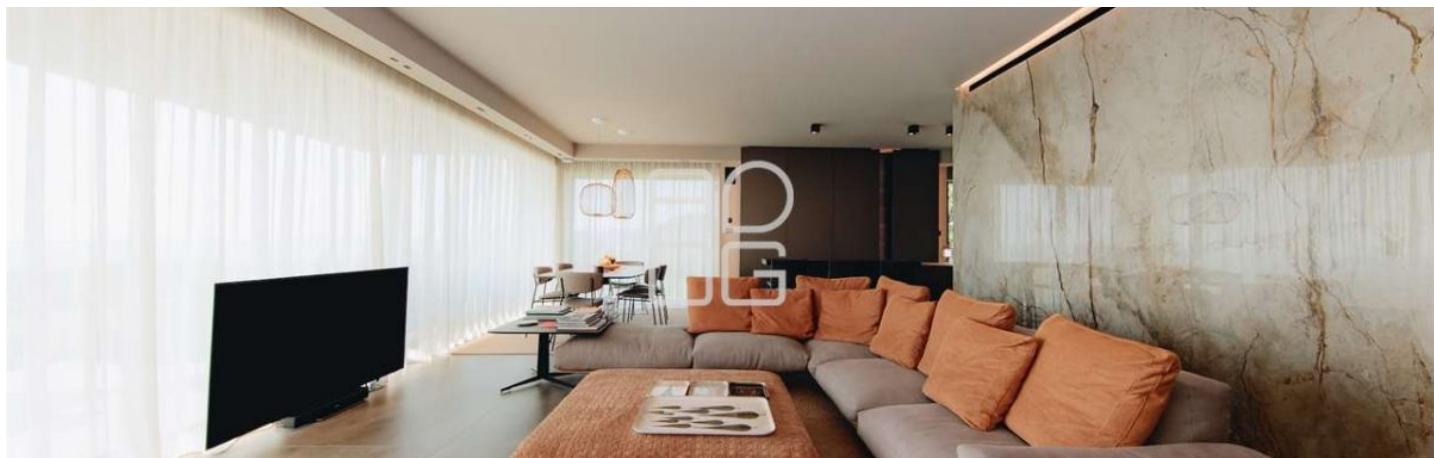
### DESCRIZIONE:

Inserita in contesto di assoluto prestigio, immerso nel verde di uno scenografico e curato parco privato, proponiamo una unità indipendente unica nel suo genere, con splendida vista lago, tecnologia all'avanguardia e servizi dedicati. Un ambiente elegante e sicuro, pensato per offrire comfort, privacy ed emozioni autentiche ogni giorno. Situata in uno dei contesti più belli del Lago di Garda, la residenza fa parte di un progetto esclusivo concepito come vero e proprio concept abitativo, dove design moderno, funzionalità ed eleganza si uniscono a un'elevata attenzione alla sicurezza e alla riservatezza, con affacci dominanti sul lago e sui suoi paesaggi. All'interno del complesso è disponibile una unità indipendente disposta su un unico livello, oltre a piano interrato e terrazza solarium, tutti collegati da scala privata interna. L'abitazione è composta da: - ampia zona living con cucina e grandi aperture verso il portico coperto e il giardino, con splendida vista lago - camera padronale con bagno privato e cabina armadio - due camere doppie - secondo bagno - giardino privato anche sul retro Attraverso la scala interna si accede al piano interrato, dove è possibile realizzare una camera ospiti con terzo bagno oppure un'area palestra/SPA, oltre a lavanderia/cantina e accesso diretto al garage doppio di pertinenza. Dal piano terra, tramite scala esclusiva, si raggiunge la terrazza solarium di circa 175 mq, con una vista lago ancora più suggestiva, ideale per creare una zona living e pranzo all'aperto, con la possibilità di installare una mini piscina privata. Le finiture sono di alto livello, curate nei minimi dettagli. Un immobile di rilevante importanza e di elevatissima qualità costruttiva. All'interno del resort i residenti possono usufruire di numerosi servizi esclusivi, tra cui: - piscina scenografica di circa 800 mq con zone idromassaggio e ampio solarium - campo da pitching golf - campo da tennis - palestra all'aperto - percorso vita immerso nel verde di circa 1,5 km Ulteriori servizi dedicati ai proprietari saranno illustrati durante il sopralluogo. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita. Saremo lieti di accompagnarti alla scoperta di questa esclusiva residenza sul Lago di Garda. Nota bene: Le immagini degli interni si riferiscono a una

proprietà già ultimata e abitata all'interno dello stesso complesso. Tale unità non è oggetto di vendita e viene mostrata a scopo puramente illustrativo, al fine di rappresentare il livello qualitativo delle finiture realizzabili. L'immobile proposto è ancora personalizzabile internamente secondo le esigenze dell'acquirente.

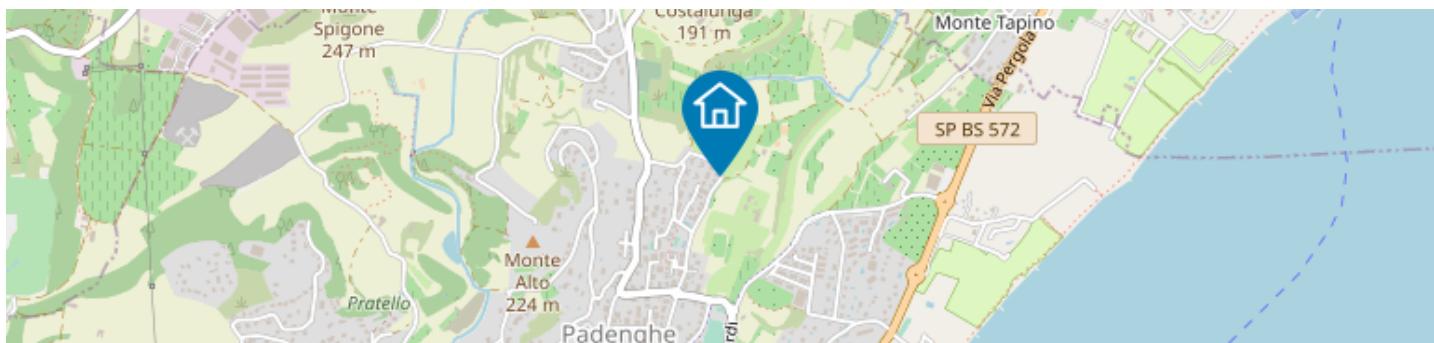
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Nuovo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 1	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 50	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 177	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 30
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuie:</b> 13000



## ACCESSORI

- |                       |                     |                        |                         |                      |
|-----------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| ✓ Antifurto           | ✓ Aria Condizionata | ✓ Cancello Elettrico   | ✓ Doppio Ingresso       | ✓ Fibra Ottica       |
| ✓ Filo Diffusione     | ✓ Impianto Domotica | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Ingresso Indipendente | ✓ Parco Condominiale |
| ✓ Piscina             | ✓ Porta Blindata    | ✓ Rete Dati            | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Tennis             |
| ✓ Vasca Idromassaggio | ✓ Video Citofono    | ✓ Video Sorveglianza   | ✓ Zanzariere            |                      |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone