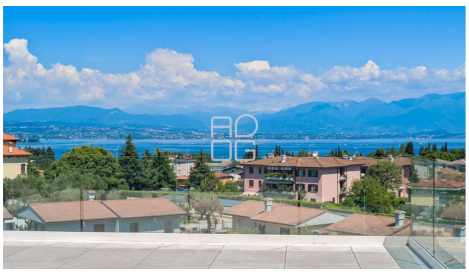
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V002256

EXKLUSIVES PENTHOUSE IN PRESTIGE-WOHNANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.767.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
4	3	172,9 mq

BESCHREIBUNG:

In einer prestigeträchtigen Residenz mit exklusiven Wohneinheiten unterschiedlicher Größen, die sowohl für den Erstwohnsitz als auch für Ferienwohnungen geeignet sind, in einem eleganten Umfeld nur 500 Meter vom See, dem Strand und der Promenade ins Zentrum von Desenzano d/G entfernt, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen und dem „Parco Laghetto“ mit Sportzentrum, städtischen Schwimmbädern und Tennisclub, bieten wir ein exklusives und atemberaubendes Penthouse im zweiten Stock mit einer direkt über eine private Innentreppe verbundenen Mansarde im dritten Stock an, mit großzügigen überdachten Terrassen und privaten Solariumbereichen, auf denen sich ein Essbereich mit Küche und ein Wohnbereich einrichten lassen; die Innenaufteilung dieser prestigeträchtigen Wohnung umfasst einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang über große Fenster zur ersten herrlichen Terrasse von ca. 70 m² mit freiem Seeblick, einen Flur zu einem großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einen zweiten Flur zu zwei weiteren Schlafzimmern mit zwei weiteren Bädern und einer zweiten großen Terrasse; über die private Treppe vom Wohnbereich gelangt man in die Mansarde, wo sich ein Raum befindet, der sich ideal als Büro, Relaxbereich oder weiteres Hauptschlafzimmer eignet, mit Zugang über große, helle Fenster zur überdachten Loggia und zur ca. 70 m² großen Solariumterrasse mit wunderschönem, offenem Seeblick, ideal für einen Outdoor-Loungebereich, eine Sommerküche sowie ein herrlicher Wohn- und Essbereich für Frühling und Sommer mit der Möglichkeit, ein privates Mini-Pool zu installieren; die moderne Residenz mit Aufzügen, einem beeindruckenden Pool, Sonnenterrasse und gemeinschaftlich genutzten Grünflächen ist ideal für Sommeraufenthalte und wurde mit hochwertigsten Materialien, modernster Bautechnologie und großer Aufmerksamkeit für Energieeffizienz und Details errichtet; die großzügigen und gut aufgeteilten Innenräume sowie die äußerst großzügigen Außenbereiche machen diese Einheiten ideal als Erst- oder Ferienwohnsitze; eine traumhafte Immobilie für anspruchsvolle Kunden, die eine exklusive und hochwertige Lösung mit allem Komfort suchen, um den See und alle Dienstleistungen in Reichweite zu genießen; der angegebene Preis versteht sich ohne Tiefgarage, die je nach Verfügbarkeit ab 35.000 € wählbar ist;

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

zusätzlich kann ein Kellerraum im Untergeschoss zum Preis von 4.000 € erworben werden; die Residenz wurde von einem führenden und zuverlässigen Bauunternehmen errichtet, das seit Jahrzehnten am Gardasee tätig ist und alle gesetzlich vorgeschriebenen Garantien für Neubauten bietet; Bau- und Ausstattungsstandards sind von höchster Qualität; wir stehen Ihnen vollständig zur Verfügung für weitere Informationen, Bau- und Grundrissdetails und Besichtigungstermine, um Ihnen alle notwendigen Unterlagen und Hinweise zur Verfügung zu stellen, damit Sie den Kauf eines Hauses in dieser herrlichen Residenz und Ihrer Immobilie am Gardasee sorgfältig bewerten können.

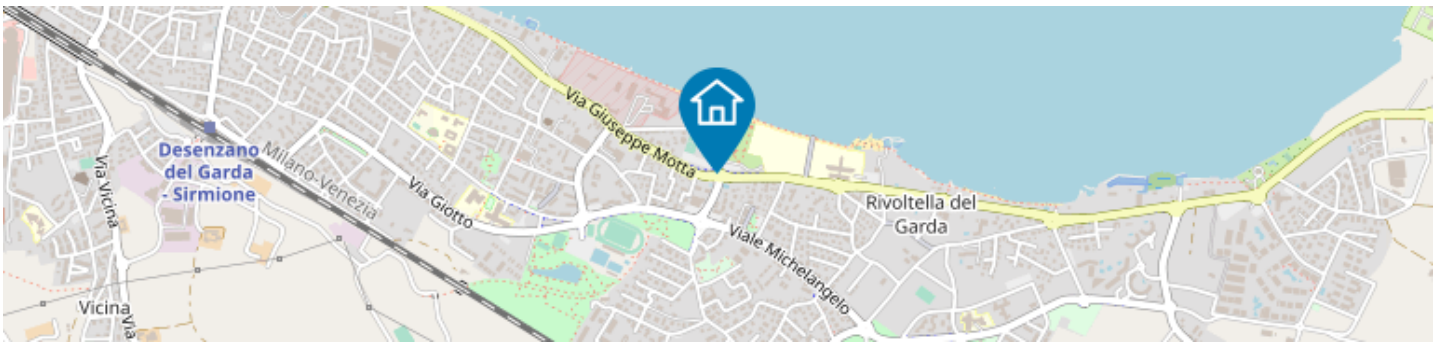
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 5	**Stock:** 2	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 3
Mq Terrassen: 180	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** nur Küche	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- Doppelbrille
- Eigentumswohnung Parknels
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor
- Hausautomationssystem
- Klimaanlage
- Mückennetz
- Photovoltaikanlage
- Satellitensystem
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher