



Код: [V002247](#)

## СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА НЕДАЛЕКО ОТ ОЗЕРА И ЦЕНТРА ГОРОД В DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.300.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий    Сад  
 3     3     177 mq     415 mq

### ОПИСАНИЕ:

Всего в 300 метрах от озера и набережной, недалеко от исторического центра Дезенцано-дель-Гарда, мы предлагаем на продажу современную и эксклюзивную виллу, находящуюся в стадии строительства. Расположенная в тихом месте с удобным доступом к основным услугам, эта вилла имеет два наземных этажа и предлагает просторные внутренние и внешние помещения. На первом этаже находится зона отдыха с биоклиматической оранжереей, кухней открытого типа и прямым выходом через большие стеклянные двери на крыльцо, в сад и к частному бассейну. Также на этом уровне есть ванная комната с окном и техническое помещение. Зона отдыха расположена на верхнем этаже и включает главную спальню с отдельной ванной комнатой и гардеробной, спальню с двуспальной кроватью, одну одноместную спальню и еще одну ванную комнату с окном. Каждая комната имеет прямой выход на просторную террасу. Дополняют недвижимость удобный двойной гараж и открытое парковочное место на первом этаже. Эта вилла с современным дизайном отличается превосходной энергоэффективностью, высококачественной отделкой, вниманием к деталям и тщательно подобранными строительными материалами, что обеспечивает высокий уровень комфорта. Мы готовы предоставить дополнительную информацию по запросу.

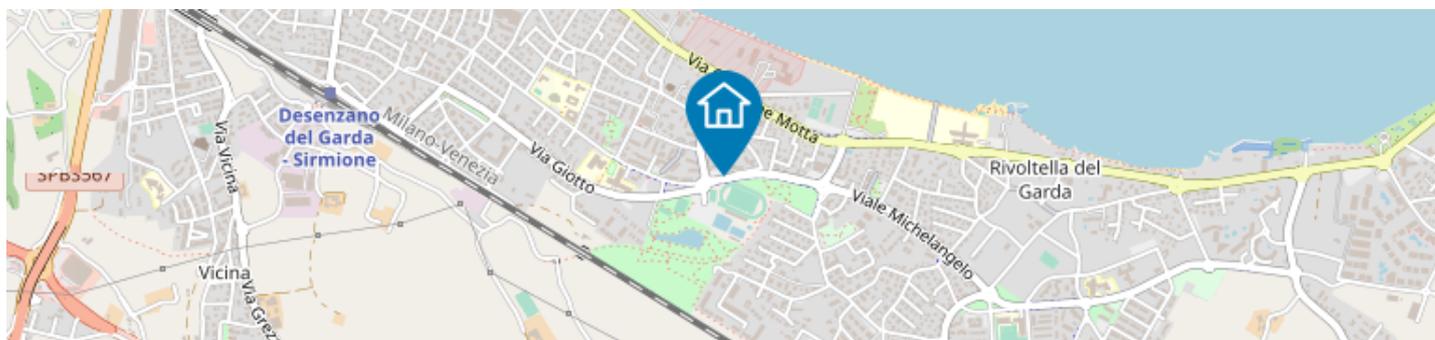
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 5	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 32	<b>Парковочные места:</b> 1	<b>Террасы:</b> 2
<b>км Террасы:</b> 40	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 2	<b>км пассажи:</b> 36
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь