



Код: [V002246](#)

## НОВАЯ ВИЛЛА РЯДОМ С ОЗЕРОМ И ЦЕНТРОМ ГОРОДА В DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.320.000€**

Кровати      В ванных комнатах      коммерческий      Сад  
 3      3      176 mq      360 mq

### ОПИСАНИЕ:

ДЕЗЕНЦАНО-дель-ГАРДА – Всего в 300 метрах от озера и набережной и в нескольких минутах от исторического центра Дезенцано-дель-Гарда, в тихом жилом районе с удобным доступом ко всем основным услугам, предлагается современная и эксклюзивная вилла, находящаяся на стадии строительства. Объект располагается на двух надземных этажах и отличается просторными внутренними и внешними помещениями. На первом этаже расположена гостиная зона с биоклиматической верандой, кухня открытой планировки и прямой выход через большие панорамные окна к крытой террасе, частному саду и бассейну. Также на этом уровне находятся ванная комната с окном и техническое помещение. Спальная зона расположена на втором этаже и включает главную спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной, одну двуспальную комнату, одну одноместную комнату и дополнительную ванную комнату с окном. Каждая комната имеет прямой выход на просторную террасу. Недвижимость дополняется удобным двойным гаражом и открытым парковочным местом на первом этаже. Вилла отличается современным дизайном, высокой энергоэффективностью, качественной отделкой и особым вниманием к деталям и выбору строительных материалов, обеспечивая высокий уровень комфорта проживания. Мы будем рады предоставить дополнительную информацию по запросу.

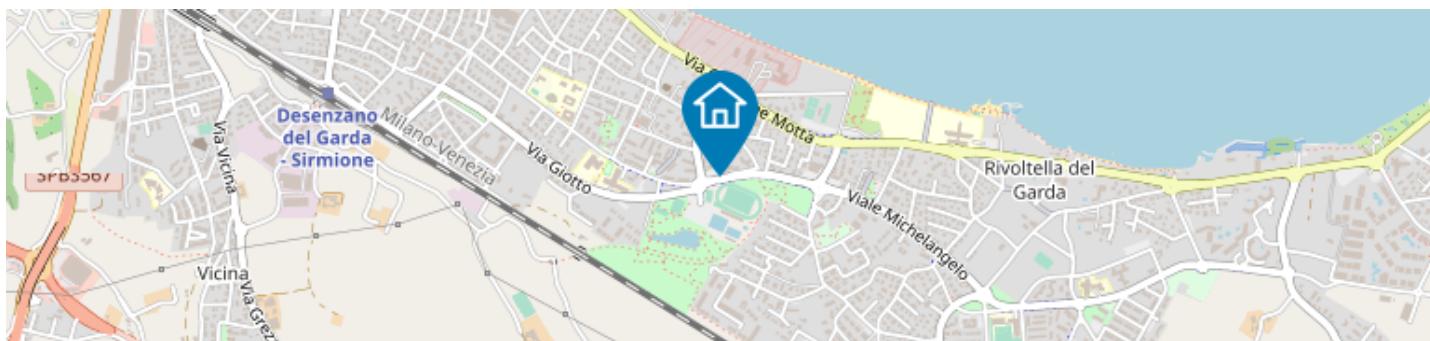
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 5	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 31	<b>Парковочные места:</b> 1	<b>Террасы:</b> 4
<b>км Террасы:</b> 46	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 2	<b>км пассажи:</b> 37
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- |                             |                              |                        |                        |                       |
|-----------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| ✓ Бассейн                   | ✓ Бронированная дверь        | ✓ Видеодомофон         | ✓ Двойной вход         | ✓ Двойные очки        |
| ✓ защита от кражи           | ✓ Кондиционированное воздуха | ✓ Независимый вход     | ✓ Сеть передачи данных | ✓ Спутниковая система |
| ✓ Фотоэлектрическая система | ✓ Электрические ворота       | ✓ Электрические жалюзи |                        |                       |



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь