



Code: [V002246](#)

NEUE VILLA IN DER NÄHE DES SEES UND DES ZENTRUMS IN DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF
1.320.000€**

Betten Badezimmer Kommerziell Garten



3



176 mq



360 mq

BESCHREIBUNG:

DESENZANO DEL GARDA – Nur 300 Meter vom See und der Uferpromenade entfernt und in kurzer Distanz zum historischen Zentrum von Desenzano del Garda, eingebettet in ein ruhiges Wohnumfeld mit guter Anbindung an alle wichtigen Dienstleistungen, bieten wir eine moderne und exklusive Villa an, die sich derzeit im Bau befindet. Die Immobilie erstreckt sich über zwei oberirdische Etagen und verfügt über großzügige Innen- und Außenbereiche. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einer bioklimatischen Veranda, einer offenen Küche sowie direktem Zugang durch große Fensterfronten zur überdachten Terrasse, zum privaten Garten und zum Swimmingpool. Außerdem befinden sich auf dieser Ebene ein Tageslichtbad und ein Technikraum. Der Schlafbereich liegt im Obergeschoss und besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarer Kleiderschränke, einem Doppelzimmer, einem Einzelzimmer sowie einem weiteren Tageslichtbad. Jedes Zimmer verfügt über einen direkten Zugang zur großzügigen Terrasse. Abgerundet wird die Immobilie durch eine praktische Doppelgarage sowie einen Außenstellplatz im Erdgeschoss. Diese Villa zeichnet sich durch ein modernes Design, hervorragende Energieeffizienz, hochwertige Ausstattungen und große Sorgfalt in der Auswahl der Baumaterialien aus und bietet somit ein hohes Maß an Wohnkomfort. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

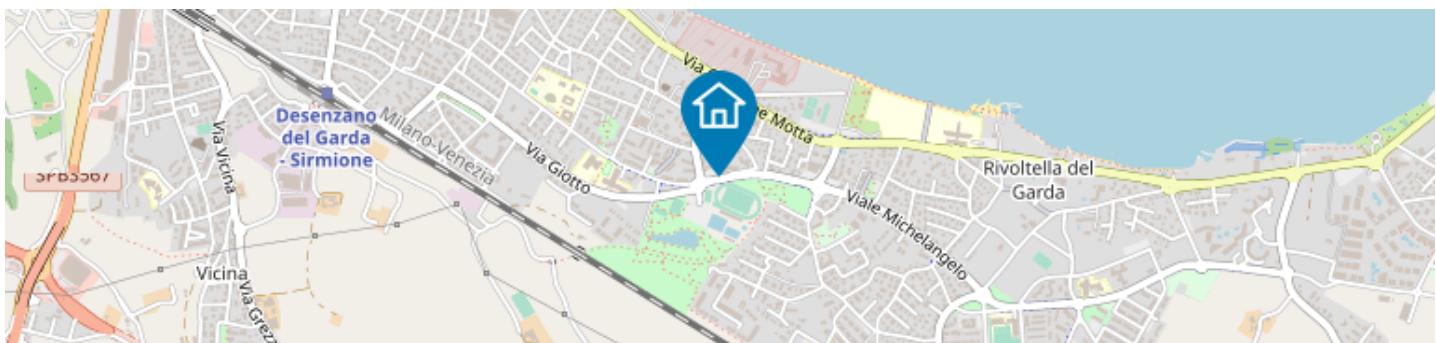
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Blick auf Grünanlage
Räume/Zimmer: 5	Stock: -	Baupläne: 2
Garage: 1	Mq Garage: 31	Parkplätze: 1
Mq Terrassen: 46	Qm Balkone: -	Arkaden: 2
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich	Mq Arkaden: 37
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- | | | | | |
|--------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------|
| ✓ Datennetzwerk | ✓ Diebstahlschutz | ✓ Doppelbrille | ✓ Doppelter Eintrag | ✓ Elektrische Fensterläden |
| ✓ Elektrisches Tor | ✓ Klimaanlage | ✓ Photovoltaikanlage | ✓ Satellitensystem | ✓ Schwimmbad |
| ✓ Sicherheitstür | ✓ Unabhängiger Eingang | ✓ Video-Gegensprechanlage | | |



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher