



Codice: [V002246](#)

## NUOVA VILLA VICINA AL LAGO E AL CENTRO A DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA  
1.320.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino



3



3



176 mq



360 mq

### DESCRIZIONE:

DESENZANO DEL GARDA - A soli 300 metri dal lago e dalla passeggiata e a breve distanza dal centro storico di Desenzano del Garda, inserita in tranquillo contesto comodo ai principali servizi, proponiamo moderna ed esclusiva villa in fase di costruzione che si sviluppa su due piani fuori terra con ampi spazi interni ed esterni. Al piano terra troviamo la zona living con serra bioclimatica, cucina a vista e accesso diretto attraverso le ampie vetrate al portico, al giardino e alla piscina privata, un bagno finestrato e il locale tecnico. La zona notte è situata al piano superiore ed è composta da camera padronale con bagno privato e cabina armadio, camera matrimoniale, camera singola e ulteriore bagno finestrato. Ogni stanza godrà del proprio accesso diretto all'ampia terrazza. A completare la proprietà il comodo garage doppio e un posto auto scoperto al piano terra. Villa dal design contemporaneo, caratterizzata da un eccellente efficienza energetica, finiture di ottima qualità, grande cura nei dettagli e nella scelta dei materiali costruttivi, in grado di offrire un elevato comfort abitativo. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni su richiesta.

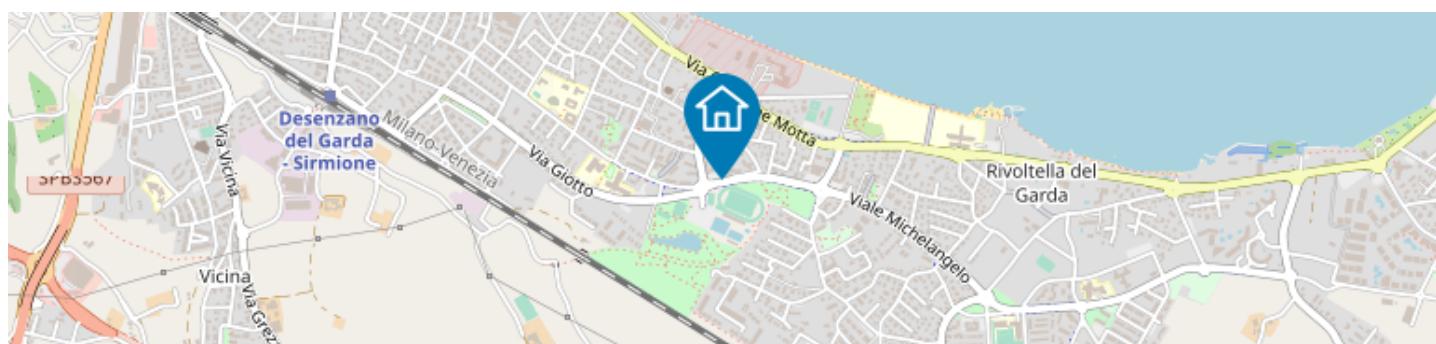
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 31	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> 4
<b>Mq Terrazzi:</b> 46	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 2	<b>Mq Portici:</b> 37
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- |                         |                         |                         |               |                   |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------|-------------------|
| ✓ Antifurto             | ✓ Aria Condizionata     | ✓ Cancello Elettrico    | ✓ Doppi Vetri | ✓ Doppio Ingresso |
| ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare  | ✓ Ingresso Indipendente | ✓ Piscina     | ✓ Porta Blindata  |
| ✓ Rete Dati             | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono        |               |                   |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone