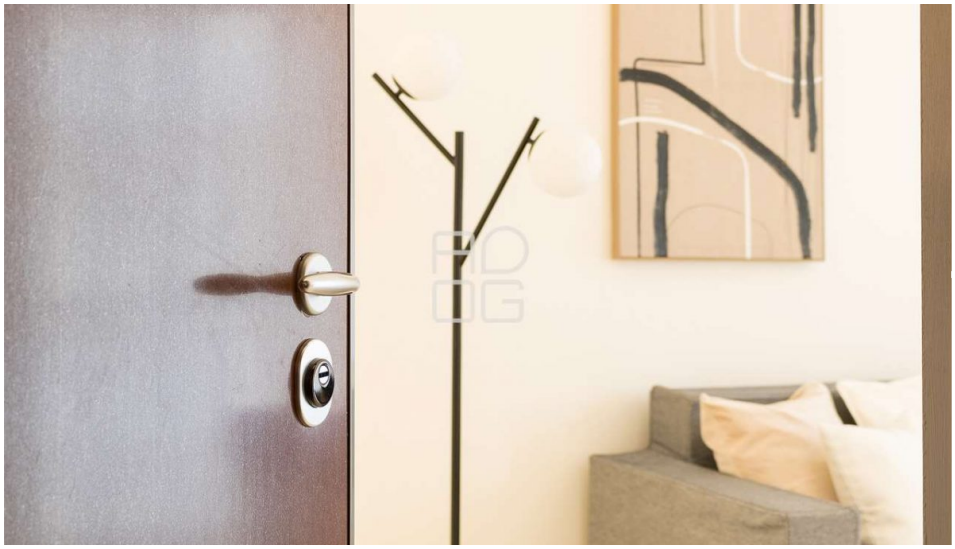
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V001850

DREI-ZIMMER-WOHNUNG IN KERNSANIERTEM WOHNHAUS IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Matteotti Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	2	80 mq

BESCHREIBUNG:

Schöner Wohnkomplex mit wenigen Einheiten in einem ruhigen zentralen Bereich der Stadt Desenzano del Garda, nur wenige Schritte vom See und der Altstadt mit ihren Plätzen, Lokalen und Geschäften, eleganter und moderner, kernsanierter Komplex mit nur 9 Wohneinheiten, auf 3 Ebenen verteilt und mit Aufzug. Liebe zum Detail und erstklassige Ausstattung. Hier steht eine Wohnung im Erdgeschoss mit ausgezeichneten Raumgrößen zur Verfügung, die aus einem Eingangsbereich, der sich zu einem Wohnraum mit Kochnische öffnet, einem bequemen Korridor, der zu einem Arbeitszimmer mit der Möglichkeit der Einrichtung einer separaten Küche führt, einem Bad mit Dusche und Fenster und zwei Doppelschlafzimmern besteht. Das Eigentum wird durch einen Keller zur alleinigen Nutzung ergänzt. Es besteht die Möglichkeit, eine Garage zu einem Preis von Euro 35.000,00 dazu zu erwerben. Die Liebe zum Detail und die Auswahl der Ausstattungen garantieren eine zeitgemäße und avantgardistische Lösung, die sich sowohl als Investition als auch als Hauptwohnsitz eignet. Die Lage des Gebäudes macht es zu einem begehrten Objekt. Die Übergabe ist für Ende 2023 geplant. Für weitere Informationen, Unterlagen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

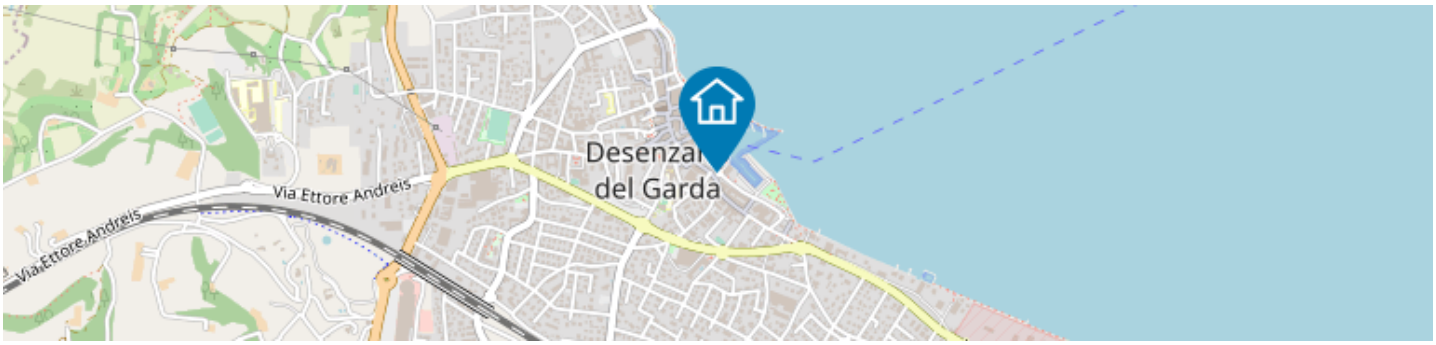
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** Zentralheizung	**Zustand:** saniert
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** -	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 2	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** 5,5	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** Kochecke	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher