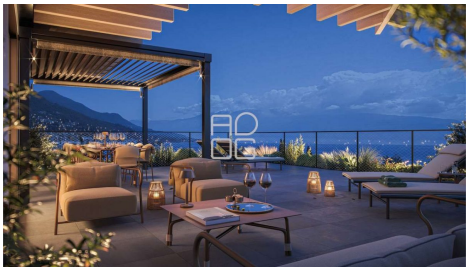
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Codice: V002232

UNITÀ ABITATIVA DENOMINATA "OLMO" PIANO ATTICO A SALÒ

Via Pietro da Salò Salò BS Italia

VENDITA
2.620.500€

Letti	Bagni	Commerciali
3	5	151 mq

DESCRIZIONE:

Situato a Salò, sulla sponda lombarda del Lago di Garda, offriamo questo esclusivo Residence a 5 stelle. Una casa di lusso con la possibilità di usufruire dei servizi e delle strutture di un Hotel 5 stelle di lusso che vi permetterà di trascorrere una vacanza meravigliosa e spensierata con i vostri cari, senza le preoccupazioni e gli impegni legati al possesso di una seconda casa. Il concetto di proprietà si traduce in architettura innovativa, stile, design e servizi a 5 stelle di alto livello. Il meglio dello stile di vita nella destinazione turistica più ambita d'Italia! Tipologie abitative di diverse metrature e dimensioni per soddisfare tutte le famiglie e le esigenze, appartamenti al piano terra con portici e giardini esclusivi o piani alti con ampie terrazze abitabili e splendide viste sul lago. Unità residenziali con una, due o tre camere da letto, uno o più bagni, attici con ampie terrazze solarium e possibilità di piscine sul tetto. Finiture di altissima qualità. IL PREZZO INDICATO INCLUDE L'APPARTAMENTO E L'ARREDAMENTO, PROGETTATO DA MATTHEO THUN & PARTNERS. Al prezzo dell'appartamento e degli arredi si aggiunge il prezzo del garage di 55.000€ (Attici: box doppio a 95.000€). Il Resort sarà immerso nel verde, a pochi passi dal lago e dal centro della città di Salò e della sua baia. Salò è rinomata per il suo lungomare, le esclusive boutique che offrono prestigiosi marchi della moda italiana e gli eccellenti ristoranti, che creano un'atmosfera autentica ed elegante. Nel cuore di Salò, con le sue suggestive strade acciottolate, gli affascinanti edifici storici e le pittoresche piazze, potrete immergervi in un'esperienza culturale unica tra musei, gallerie d'arte ed eventi culturali. Questa località offre il perfetto equilibrio tra il relax in riva al lago e la possibilità di scoprire il ricco patrimonio culturale. L'area circostante offre una vasta gamma di attività emozionanti per tutte le età, dalle escursioni a piedi ed in bicicletta ai tre campi da golf nelle immediate vicinanze. Gli amanti dell'acqua troveranno soddisfazione nel nuoto e negli sport acquatici, mentre i mercati autentici e le mostre d'arte offriranno esperienze culturali uniche a portata di mano. L'INIZIO DELLA COSTRUZIONE È PREVISTO PER L'INIZIO DEL 2024 E LA CONSEGNA È PREVISTA PER LA FINE DEL 2025. NB: la disponibilità delle case può variare in base all'andamento delle vendite.

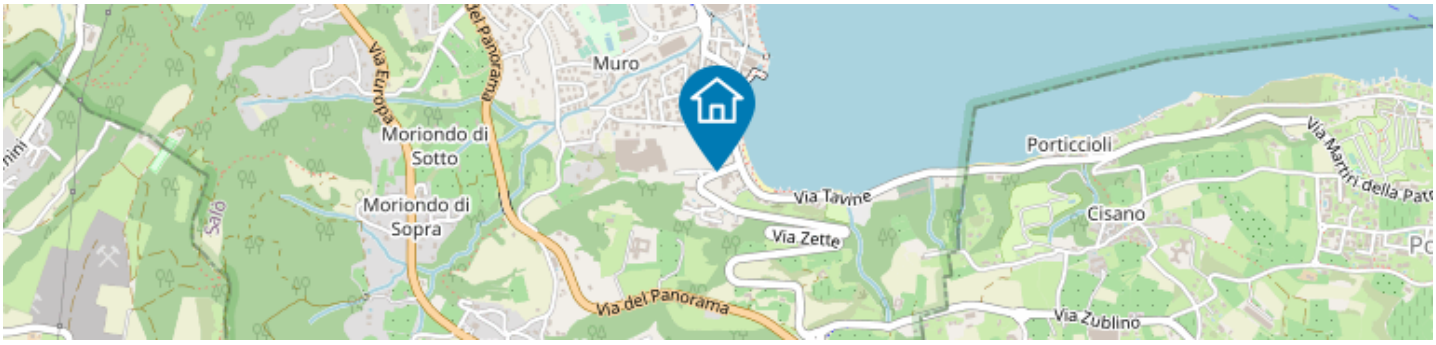
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** 3	**Piani edificio:** 4	**Livelli Interni:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 3
Mq Terrazzi: 221	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone