abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002216

BELL'APPARTAMENTO IN ESCLUSIVO RESIDENCE A MANERBA DEL GARDA

Via dei Magretti Manerba del Garda BS Italia

VENDITA
425.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	2	87,4 mq	210 mq

DESCRIZIONE:

In bella e tranquilla zona collinare, contesto verde con ampio respiro e privacy, a soli 2 Km dal lago e dalla spiagge con i vari servizi raggiungibili con una breve e rilassante passeggiata nel verde, proponiamo questo nuovo e piccolo Residence composto da sole 6 esclusive unità abitative dotate di ampia area comune a verde e bella piscina privata con zona prendisole. All'interno di questo bellissimo e contenuto Residence proponiamo questa unità abitativa posta a piano terra con ampio giardino privato e portico coperto dove poter soggiornare e pranzare all'aperto. Al suo interno l'abitazione è composta da bella zona living e cucina a vista con affaccio sull'ampio portico e giardino privati, disimpegno, camera padronale con bagno privato, altra camera matrimoniale e secondo bagno. Ogni stanza ha un accesso diretto verso l'esterno, le ampie vetrate garantiscono un ottima luminosità all'abitazione. Livello di finiture di alta qualità con materiali di prima scelta e impiantistica elettrica ed idraulica all'avanguardia al fine di garantire la vera classe A. Di pertinenza dell'abitazione ed inclusi nel prezzo ci sono due posti auto coperti interni alla proprietà, un posto auto esterno alla proprietà ed un ampia cantina. Bellissimi spazi comuni a giardino e piscina con belle zone relax. Un'oasi di pace, relax e tranquillità a due passi dal lago. Impresa di costruzione di comprovata affidabilità e storicità. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni su richiesta. Non perdete l'occasione di acquistare una di queste 6 esclusive unità abitative.

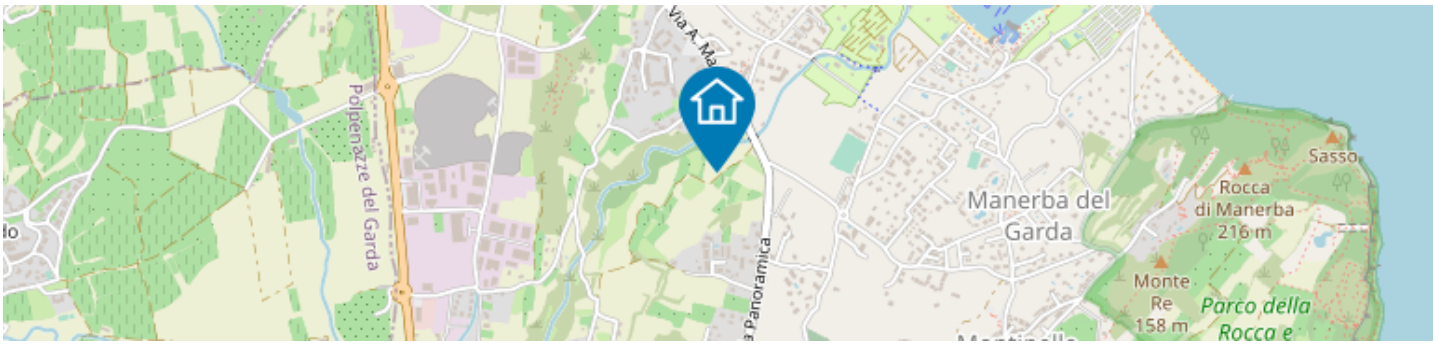
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 3	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 23
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- Aria Condizionata
- Doppi Vetri
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Parco Condominiale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Tapparelle Elettriche
- Video Citofono
- Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone