abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002220

NUOVO TRILOCALE CON GIARDINO A 1 KM DAL LAGO A SAN FELICE DEL BENACO

Via Boschette San Felice del Benaco BS Italia

VENDITA

319.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	1	64,6 mq	60 mq

DESCRIZIONE:

A San Felice del Benaco, nella rinomata frazione di Portese, a solo 1 km dal lago e dalla spiaggia, proponiamo in vendita appartamento trilocale al piano terra con giardino privato in piccolo complesso residenziale di nuova costruzione formato da 8 unità abitative. Internamente l'immobile si compone di: luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso, tramite l'ampia vetrata, al giardino sul fronte; camera matrimoniale e camera singola con sfogo sul giardino sul retro e bagno finestrato. Completa la proprietà un garage singolo al piano interrato. Residence in classe energetica A, dotato di riscaldamento autonomo a pavimento con pompa di calore, pannelli fotovoltaici, predisposizione per aria condizionata e allarme. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione e sopralluogo.

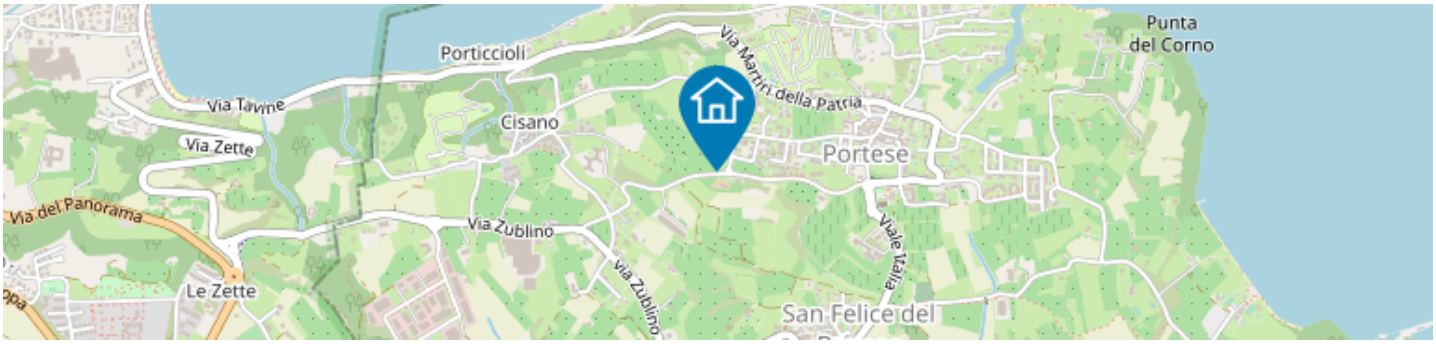
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Medio	**Posizione:** Periferia	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 14,21	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 14,4
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Angolo Cottura	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone