

Code: [V002220](#)

## NEUE WOHNUNG MIT GARTEN 1 KM VOM SEE ENTFERNT IN SAN FELICE DEL BENACO

Via Boschette San Felice del Benaco BS Italia

**VERKAUF**  
**319.000€**

Betten



2

Badezimmer



1

Kommerziell



64,6 mq

Garten



60 mq

### BESCHREIBUNG:

In San Felice del Benaco, im bekannten Ortsteil Portese, nur 1 km vom See und dem Strand entfernt, bieten wir eine Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss mit privatem Garten in einer kleinen, neuen Wohnanlage mit 8 Einheiten zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit Kochnische und Zugang zum Garten auf der Vorderseite, einem Doppel- und einem Einzelzimmer mit Zugang zum Garten auf der Rückseite und einem Bad mit Fenster. Eine Einzelgarage im Untergeschoss vervollständigt die Wohneinheit. Immobilie in Energieklasse A, ausgestattet mit Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage, Prädisposition für Klima- und Alarmanlage. Wir stehen für weitere Informationen, Unterlagen und Besichtigung zur Verfügung.

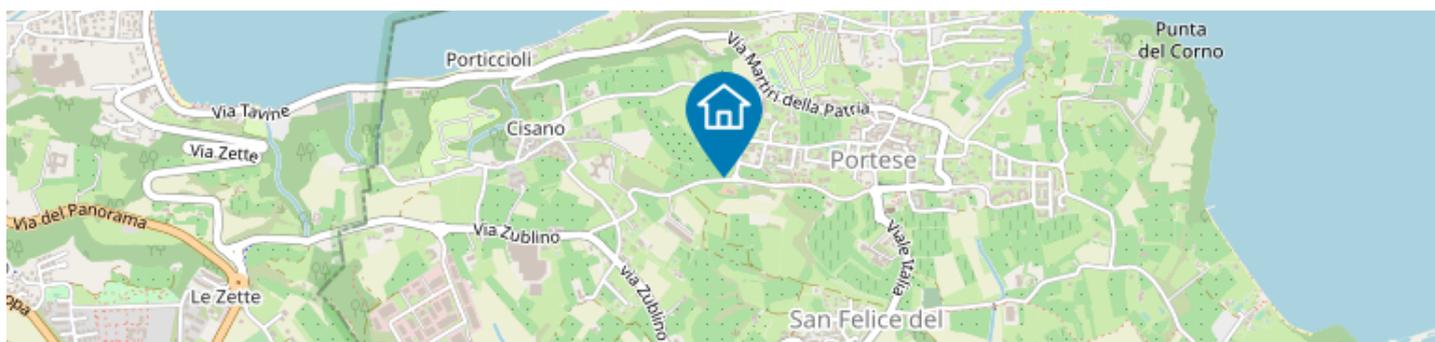
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 14,21	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 14,4
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Kochecke	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher