+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002205

ELEGANTE VILLA SINGOLA VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Santa Giulia Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
2.000.000€

Letti	Bagni	Giardino
5	6	800 mq

DESCRIZIONE:

Inserita in signorile contesto di ville ed in bella zona collinare, comoda al lago ed ai servizi, proponiamo in vendita ampia e moderna villa con vista lago di recente costruzione completa di giardino privato e piscina. Internamente la casa si compone di ampia e luminosa zona giorno al piano terra con accesso al porticato vista lago ed alla piscina, proseguendo sullo stesso piano troviamo la cucina separata, una camera da letto con bagno en-suite e vista sulla piscina ed una seconda camera con bagno privato. Tramite bella scala di design, saliamo al piano primo dove si trovano una camera con bagno e la camera padronale con bagno en suite e bellissimo terrazzo vista lago. Al piano seminterrato troviamo la lavanderia, il locale tecnico, un bagno ed un piccolo appartamento composto da soggiorno con cucina, camera da letto e bagno. Completa la proprietà il comodo garage per 2/3 macchine. Casa finemente ristrutturata nel 2021, attualmente in classe energetica A1 completa di aria condizionata in tutti gli ambienti, cappotto termico, videosorveglianza ed impianto di allarme. Soluzione di prestigio, ideale come prima o seconda casa grazie alla posizione strategica comoda ai principali servizi offerti dalla zona e anche alle spiagge attrezzate. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

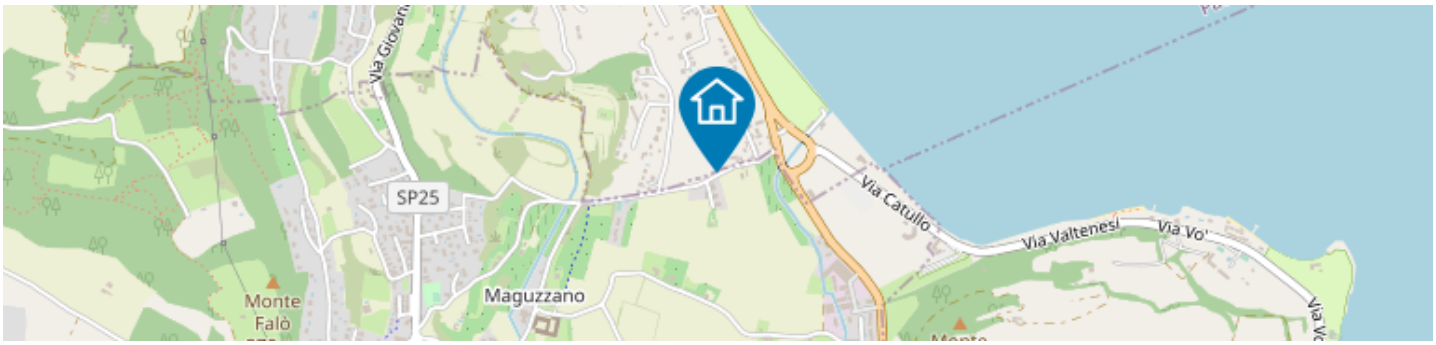
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A1	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 8	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone