



Codice: [V002199](#)

## LUMINOSO APPARTAMENTO IN PALAZZO STORICO SUL MARE A VENEZIA

Via Vianelli Venezia VE Italia

**VENDITA**  
**420.000€**

Letti    Bagni    Commerciali    Giardino  
 2     1     105 mq     5 mq

### DESCRIZIONE:

In zona tranquilla e di grande fascino, a poca distanza dal rinomato centro di Venezia e dalle spiagge di Chioggia, inserito in elegante palazzo storico del 1700 affacciato sul mare e recentemente ristrutturato, proponiamo luminoso trilocale al piano terra caratterizzato da grande vetrata con vista sul giardino. Internamente l'appartamento è stato studiato nei minimi dettagli per ricavare la massima superficie «vivibile» ed è composto da una ampia zona soggiorno a doppia altezza, una zona pranzo/cucina con angolo cottura, un bagno con antibagno, ed una lavanderia. Nell'ampio soppalco, raggiungibile con comoda scala interna, c'è la possibilità di ricavare due «zone letto» dotandole anche di bagno privato. Nella zona giorno è possibile ricavare anche un secondo soppalco che andrebbe ad incrementare ulteriormente gli spazi. Contesto finemente ristrutturato con attenzione ad ogni dettaglio compresi gli spazi esterni che caratterizzano la struttura con ampie aree verdi ed una bellissima piscina. Zona parcheggio comune all'interno della proprietà. Ottima soluzione come casa vacanze ed anche per messa a reddito. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A3 <b>IPE Minima:</b> -		<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato <b>Stato:</b> Nuovo	
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Mare	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Angolo Cottura	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> 1900



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone