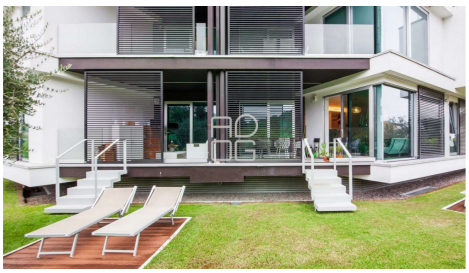
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002182

TRILOCALE IN CONTESTO LUSSUOSO E DI DESIGN A PADENGHE SUL GARDA

Via G. Marconi Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali
2	2	88 mq

DESCRIZIONE:

A 50 metri dalla spiaggia del Lido di Lonato e 2 km dalla spiaggia del "Desenzanino" in contesto lussuoso, con privacy garantita , offriamo una soluzione al piano rialzato. L'ingresso all'abitazione avviene da una scala comune a 8 unità, le parti comuni, così come l'oggetto stesso sono particolarmente curate, nella piantumazione , nella tenuta delle 2 piscine comuni, nell'illuminazione. All'ingresso del trilocale ampio disimpegno che porta alla zona giorno con cucina a vista, le vetrate abbracciano tutte le stanze e garantiscono una luminosità vivace, la veranda alla quale si accede dal soggiorno conduce superandola e percorrendo qualche gradino al giardino comune ed alla piscina. La zona notte invece è distribuita ai lati opposti del soggiorno: a sud la camera singola con bagno, ed ad est la matrimoniale con bagno. Completa la proprietà una piazzola ad uso esclusivo nel giardino comune ed un box doppio.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

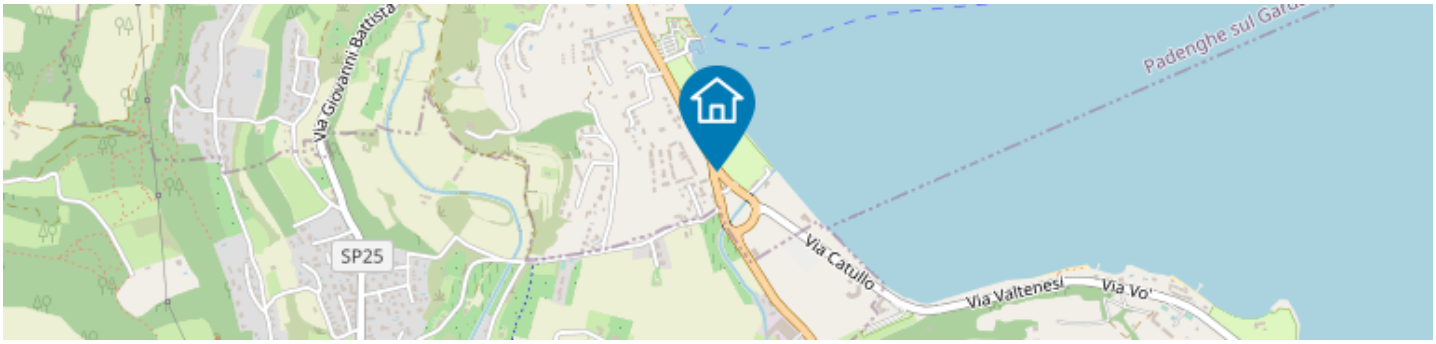
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4,5	**Piano:** -	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 28	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 19	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Solo Cucina	**Spese Annue:** 3000



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone