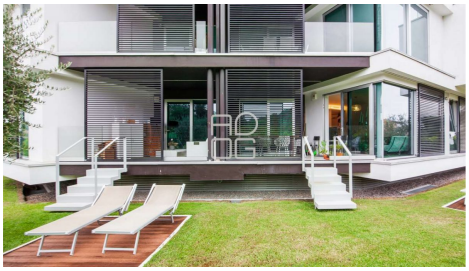
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V002182

DREI-ZIMMER-WOHNUNG IN LUXURIÖSER DESIGNANLAGE IN PADENGHE SUL GARDA

Via G. Marconi Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	2	88 mq

BESCHREIBUNG:

50 Meter vom Strand von Lonato und 2 km vom Strand von "Desenzanino" entfernt, in einem luxuriösen Komplex mit garantierter Privatsphäre, bieten wir ein Apartment im Hochparterre zum Verkauf. Der Eingang zum Apartment erfolgt über eine Treppe, die von insgesamt 8 Wohneinheiten genutzt wird. Die gemeinschaftlichen Bereiche, wie auch das Objekt selbst, sind sehr gepflegt, in der Bepflanzung, in der Wartung der 2 Gemeinschaftspools, in der Beleuchtung. Der geräumige Eingang des Dreizimmer-Apartments führt zum Wohnraum mit offener Küche, die großen Terrassentüren verleihen allen Räumen große Helligkeit, die vom Wohnzimmer aus zugängliche Veranda, bietet über ein paar Stufen Zugang zum Gemeinschaftsgarten und zum Schwimmbad. Der Schlafbereich hingegen ist auf gegenüberliegenden Seiten des Wohnraumes verteilt: im Süden das Einzelzimmer mit Bad und im Osten das Doppelzimmer mit Bad. Das Eigentum wird durch einen Bereich zur alleinigen Nutzung im Gemeinschaftsgarten und eine Doppelgarage vervollständigt.

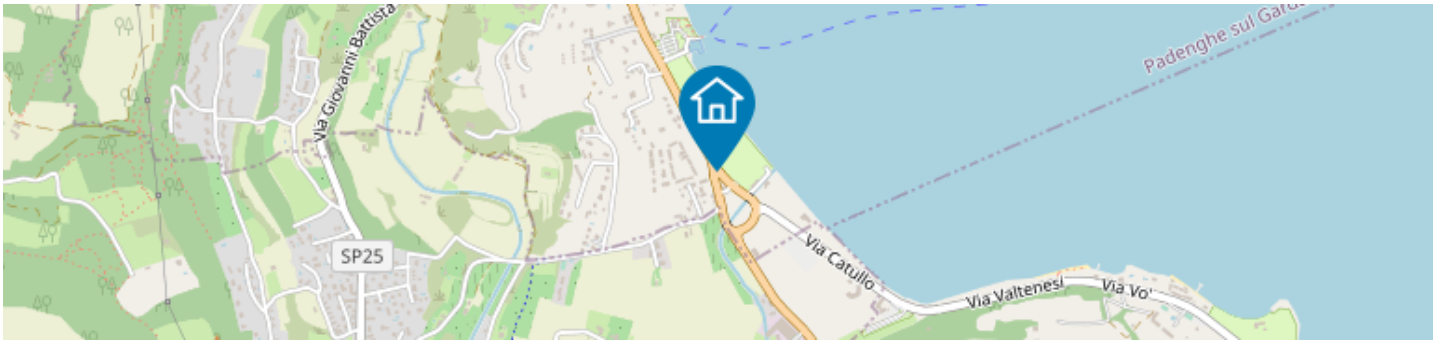
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4,5	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 28	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 19	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** nur Küche	**Jährliche Ausgaben:** 3000

ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Glasfaser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher