abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002179

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ ВИЛЛА В ЭЛЕГАНТНОМ ОКРУЖ В PADENGHE SUL GARDA

Via Metelli Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.500.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
4	5	250 mq	600 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная на холмистой местности, в красивом и элегантном контексте муниципалитета Padenghe s/G, в окружении элегантных резиденций, с открытым и панорамным видом с проблесками озера, мы предлагаем важную и эксклюзивную виллу с частным садом и бассейном. Современный дизайн с квадратными линиями и игрой объемов был разработан для требовательных клиентов, которые хотят иметь дизайнерскую виллу, где они могли бы останавливаться как в качестве основной резиденции, так и на летний период. Стекло, полы с подогревом, кондиционеры, сейсмоустойчивость, солнечные фотоэлектрические системы, тепловые насосы, высококачественные материалы - вот некоторые из особенностей этого престижного объекта, который будет построен в классе А со всеми вытекающими отсюда удобствами для жизни. Дом, построенный на двух надземных уровнях плюс цокольный этаж и с возможностью создания солярия на крыше, состоит на первом этаже из просторной гостиной и столовой, большой кухни, все комнаты имеют большие окна, из которых можно выйти на просторные открытые площадки с крытыми портиками, а также в сад и к частному бассейну для принятия солнечных ванн, служебной ванной комнаты, гостевой комнаты или спальни с другой ванной комнатой и лестницы с предрасположенной лифтовой шахтой, ведущей на второй этаж, где находятся три большие спальни с собственными ванными комнатами и эксклюзивной террасой. Поднявшись по лестнице, мы попадаем в зону солярия на крыше, где можно отдыхать в летние месяцы, любуясь прекрасным видом на озеро. Внутренняя лестница также ведет в подвальное помещение, где расположены две большие многофункциональные комнаты, где можно создать таверну, кабинет, гостевую зону или зону отдыха SPA, прачечная и большой гараж, рассчитанный как минимум на три-четыре автомобиля. Предложение абсолютного качества и очень высокого уровня отделки. Мы остаемся в Вашем распоряжении для получения любой дополнительной информации, технических деталей и осмотра на месте.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

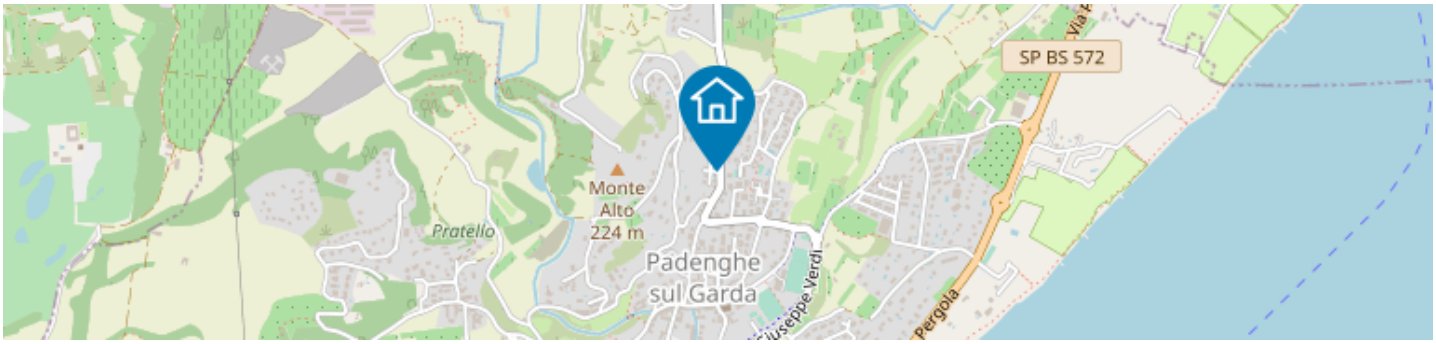
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** На холме	**Панорама:** Открытый	**ориентация:** -
Номера: 5	**План:** -	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 3
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 75	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 5
км Террасы: 145	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 3	**км пассажи:** 60
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Солнечные панели
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь