



Code: [V002178](#)

BEDEUTENDE, MODERNE DESIGN-VILLA IN RUHIGER LAGE IN PADENGHE SUL GARDA

Via Metelli Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
1.300.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 4	 3	 188 mq	 530 mq

BESCHREIBUNG:

In einer schönen und eleganten Wohngegend in der Gemeinde Padenghe s/G, umgeben von prestigeträchtigen Grundstücken, mit offenem Panoramablick auf den See und die Umgebung, bieten wir eine exklusive Villa mit Garten und privatem Schwimmbad zum Verkauf. Mit einem modernen und attraktiven Design mit quadratischen Linien und geschickter Raumaufteilung wurde die Villa für anspruchsvolle Kunden konzipiert, die sich eine zeitgemäße Villa als Feriendomizil oder als Hauptwohnsitz wünschen. Glas, Beleuchtung, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Erdbebensicherheit, Photovoltaikanlage, Wärmepumpe und hochwertige Materialien sind einige der Merkmale dieses prestigeträchtigen Anwesens, das in der Klasse A mit allem entsprechenden Komfort gebaut wird. Das auf zwei oberirdischen Ebenen plus Untergeschoss errichtete Haus mit der Möglichkeit einer Dachterrasse besteht im Erdgeschoss aus einem großen Wohn- und Essbereich und einer getrennten Küche mit großen Fenstern, die Zugang zu den großzügigen Außenbereichen mit überdachten Veranden sowie zum Garten und der Liegewiese des privaten Pools bieten, einem Gästebad, einem Gästeschlafzimmer oder Büro und die Treppe zum Obergeschoss, wo sich das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad und die herrliche Terrasse und der Balkon befinden, zu denen alle Räume Zugang haben. Steigt man die Treppe hinauf, gelangt man auf die Dachterrasse, wo man sich im Sommer aufhalten und einen herrlichen Blick auf den See genießen kann. Die Innentreppe führt auch in das Untergeschoss mit zwei großen Mehrzweckräumen, in denen je nach Bedarf ein Partykeller, ein Arbeitszimmer, ein Gästebereich oder ein Wellnessbereich eingerichtet werden können, eine Waschküche und die große Garage, die Platz für mindestens drei oder vier Wagen bietet. Objekt von absoluter Qualität, sehr hohes Ausstattungsniveau. Wir stehen zur Verfügung für weitere Informationen, technische Details und Besichtigung vor Ort.

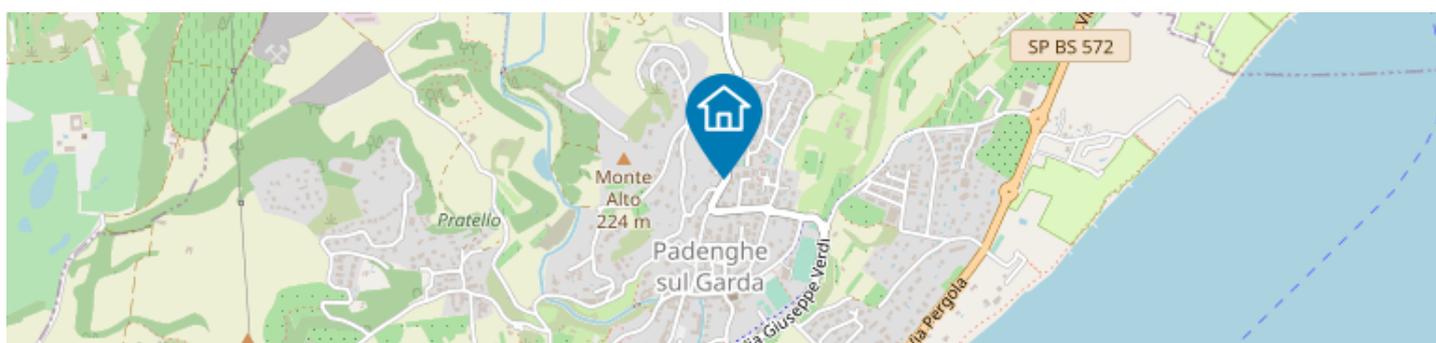
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: freie Sicht
Räume/Zimmer: 5	Stock: -	Baupläne: 2
Garage: 1	Mq Garage: 110	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 110	Qm Balkone: -	Arkaden: 4
Garten: privat	Küche: Wohnküche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -
		Orientierung: -
		Interne Ebenen: 3
		Terrassen: 3
		Mq Arkaden: 60



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wandschrank
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Solarplatten
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher