



Codice: **V002179**

ESCLUSIVA VILLA DI DESIGN IN SIGNORILE CONTESTO A PADENGHE SUL GARDA

Via Metelli Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
1.500.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 4	 5	 250 mq	 600 mq

DESCRIZIONE:

Situata in zona collinare ed in bellissimo e signorile contesto del Comune di Padenghe s/G, attornata da signorili abitazioni, dotata di visuale aperta e panoramica con scorci di vista lago, proponiamo importante ed esclusiva villa singola con giardino e piscina privati. Dal Design contemporaneo, moderno e con linee squadrate e giochi di volumi, la villa è stata pensata per clientela esigente che vuole avere una villa di Design dove poter soggiornare sia come abitazione principale che per i periodi estivi. Cristalli, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, antisismica, impianti solare fotovoltaico, pompa di calore, materiali di altissima qualità sono alcune delle caratteristiche di questa prestigiosa proprietà che verrà costruita in classe A con tutti comfort abitativi conseguenti. L'abitazione, disposta su due livelli fuori terra più interrato e con possibilità di area solarium sul tetto, è composta al piano terra da ampia zona living e pranzo, grande cucina abitabile, tutti gli ambienti sono dotati di grandi vetrate dalle quali accedere alle generose aree esterne a porticati coperti oltre che al giardino e alla zona prendisole della piscina privata, un bagno di servizio, una stanza ospiti o camera da letto con altro bagno privato ed il vano scala con vano ascensore predisposto che porta al piano primo dove troviamo tre ampie camere padronali con relativi bagni privati e terrazza esclusive. Salendo la scala sbarchiamo nella zona solarium a tetto dove poter soggiornare nei periodi estivi con una stupenda visuale sul lago. Attraverso la scala interna si accede anche alla zona interrata dove troviamo due ampie stanze multiuso dove poter realizzare una taverna, uno studio o zona ospiti o una zona relax SPA, una lavanderia e l'ampio garage adatto ad ospitare almeno tre o quattro autovetture. Proposta di assoluta qualità e altissimo livello di finiture. Restiamo a disposizione per ogni ulteriore informazione, dettaglio tecnico e sopralluogo sul posto.

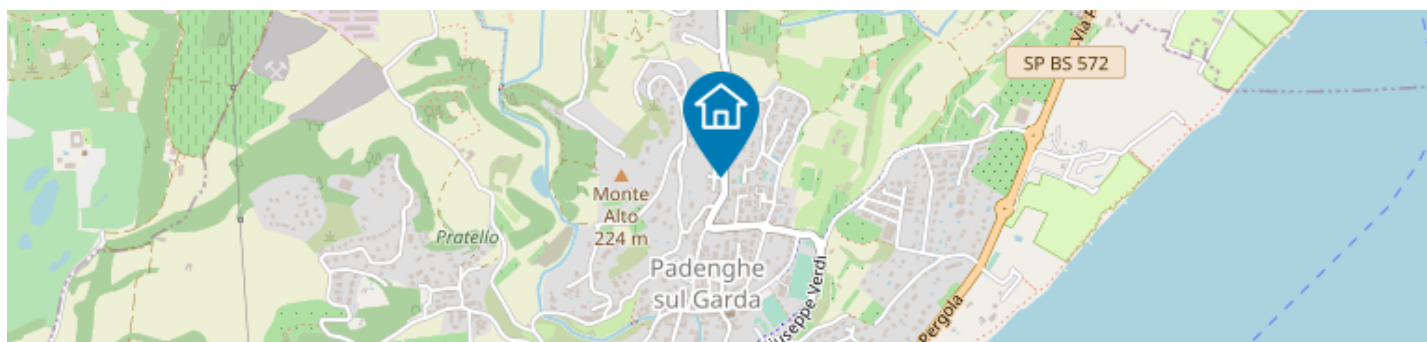
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 75	Posti Auto: -	Terrazzi: 5
Mq Terrazzi: 145	Mq Balconi: -	Portici: 3	Mq Portici: 60
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone