



Codice: [V002178](#)

## IMPORTANTE VILLA DI DESIGN IN ESCLUSIVO CONTESTO A PADENGHE SUL GARDA

Via Metelli Padenghe sul Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.300.000€**

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 4	 3	 188 mq	 530 mq

### DESCRIZIONE:

Situata in bellissima e signorile zona residenziale del Comune di Padenghe s/G, attornata da prestigiose abitazioni, dotata di visuale aperta e panoramica con scorci di vista lago, proponiamo importante ed esclusiva villa con giardino e piscina privati. Dal Design contemporaneo, moderno e con linee squadrate e giochi di volumi, la villa è stata pensata per clientela esigente che vuole avere una villa di Design dove poter soggiornare sia come abitazione principale che per i periodi estivi. Cristalli, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, antisismica, impianti solare fotovoltaico, pompa di calore, materiali di altissima qualità sono alcune delle caratteristiche di questa prestigiosa proprietà che verrà costruita in classe A con tutti comfort abitativi conseguenti. L'abitazione, disposta su due livelli fuori terra più interrato e con possibilità di area solarium sul tetto, è composta a piano terra da ampia zona living e pranzo e cucina appartata dotati di grandi vetrate dalle quali accedere alle generose aree esterne a porticati coperti oltre che al giardino e alla zona prendisole della piscina privata, un bagno di servizio, una stanza ospiti o camera da letto ed il vano scala che porta al piano primo dove troviamo la camera padronale con cabina armadio e bagno privato, altre due camere con altro bagno comune e la splendida terrazza e balcone alla quale accedono tutte le stanze. Salendo la scala sbarchiamo nella zona solarium a tetto dove poter soggiornare nei periodi estivi con una stupenda visuale sul lago. Attraverso la scala interna si accede anche alla zona interrata dove troviamo due ampie stanze multiuso dove poter realizzare una taverna, uno studio o zona ospiti o una zona relax SPA, una lavanderia e l'ampio garage adatto ad ospitare almeno tre o quattro autovetture. Proposta di assoluta qualità e altissimo livello di finiture. Restiamo a disposizione per ogni ulteriore informazione, dettaglio tecnico e sopralluogo sul posto.

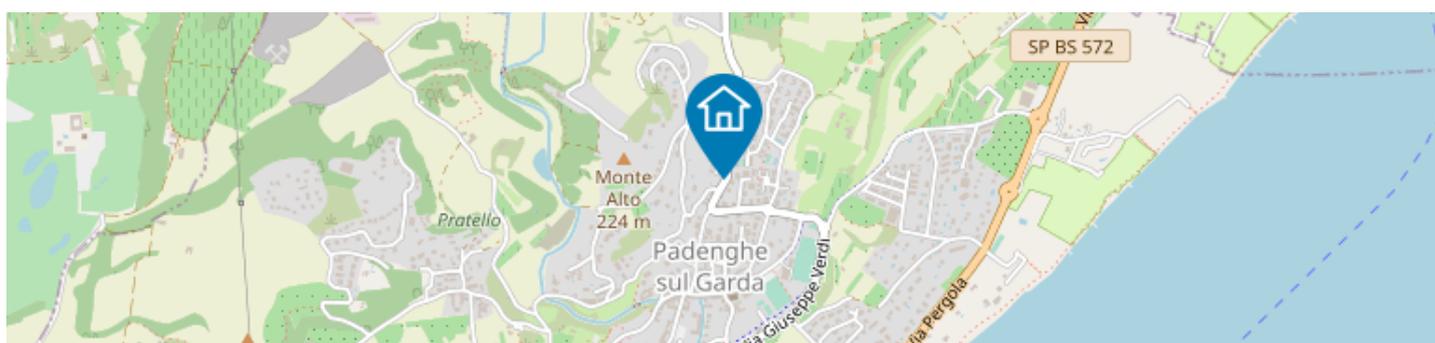
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 110	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 3
<b>Mq Terrazzi:</b> 110	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 4	<b>Mq Portici:</b> 60
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone