abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002165

PRESTIGIOSA PROPRIETÀ IN COLLINA A CAVAION VERONESE

Via Vittorio Veneto Cavaion Veronese VR Italia

VENDITA
1.190.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
5	6	400 mq	1100 mq

DESCRIZIONE:

Situata a Cavaion Veronese, in una delle più rinomate zone turistiche della zona a pochi Km dal lago di Garda e dai paesi di Bardolino e Lazise, inserita nella zona collinare del paese sul versante esposto verso il lago di Garda ai confini del centro storico e vicina a tutti i servizi, proponiamo questa esclusiva ed importante villa attualmente al rustico avanzato con bella ed aperta visuale sull'uliveto e sui tetti del paese con le relative colline. L'immobile, di ampie metrature (circa 400 mq. fuori terra più 300 mq. interrati) è stato progettato e realizzato con tutte le ultime tecnologie costruttive all'avanguardia tra cui aria condizionata canalizzata, riscaldamento a pavimento, VMC (ventilazione meccanica controllata), ascensore interna, domotica, serramenti Schüko, cappotto esterno, ed altre caratteristiche che saremo felici di presentarvi. Prevista nel giardino la piscina ed una zona sauna-fitness e palestra nell'interrato. All'interno della proprietà sono previsti anche dei posti auto esterni. L'immobile è stato realizzato per ottenere le migliori performance volte ad un risparmio energetico (doppia pompa di calore, impianto fotovoltaico con accumulo) ed è previsto in classe A4. La proprietà si trova oggi allo stato di un grezzo decisamente avanzato (infissi già installati e quindi abitazione chiusa). Mancano da ultimare la posa dei sanitari, dei pavimenti (già acquistati), dei macchinari, ultimazione della piscina e della recinzione, sistemazione del giardino. La villa è disposta su tre livelli fuori terra con ampi porticati e terrazzi esterni, oltre a zone a giardino e relax ed oltre ad un ampia zona interrata. Dalle planimetrie esposte potrete vedere la disposizione interna dei locali. Immobile di prestigio adatto sia alla prima abitazione che utilizzo vacanziero. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluogo su richiesta.

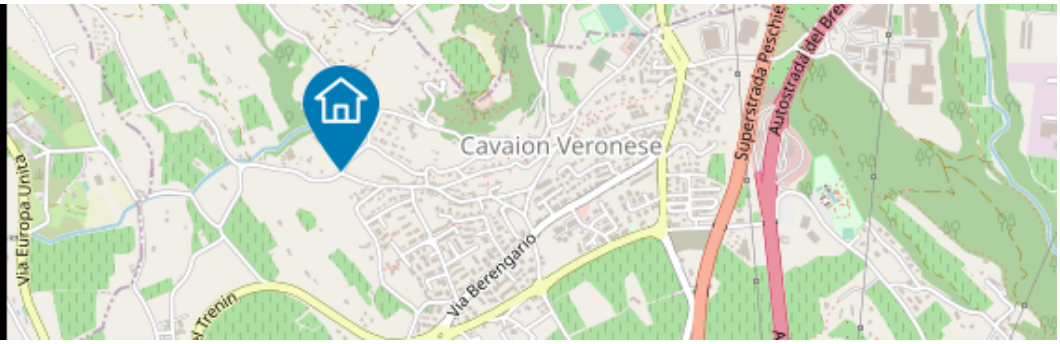
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 7	**Piano:** -	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 4
Garage: 1	**Mq Garage:** 220	**Posti Auto:** 3	**Terrazzi:** 3
Mq Terrazzi: 60	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 2	**Mq Portici:** 48
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone