



Код: [V002156](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА В ЭЛЕГАНТНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА  
*Trattativa riservata*

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 2	 2	 101,5 mq	 266 mq

### ОПИСАНИЕ:

В нескольких минутах ходьбы от озера и набережной, в тихом жилом районе, удобном для всех услуг и магазинов, мы предлагаем эту эксклюзивную жилую единицу, вставленную в дизайн-резиденцию, состоящую всего из семи элегантных единиц, оборудованных красивой зоной бассейна и общим декором. Дворец, с современным дизайном, будет построен с особым вниманием к деталям и в Bio строительстве, и будет завершен и сдан к июлю/сентябрю 2024 года с использованием экологических, технологических строительных материалов и с высококачественной отделкой, чтобы обеспечить истинный класс А. Строительство последнего антисейсмического поколения, базовая система домашней автоматизации дистанционно, видеодомофон, фотоэлектрическая система, система подогрева полов и обеспечение кондиционирования воздуха, лифт, отделочные материалы самого высокого качества, настраиваемые в соответствии со спецификациями. Дом расположен на первом этаже с эксклюзивным крыльцом и садом. Красивая гостиная с открытой кухней и биоклиматической оранжереей с выходом через большие окна на крыльцо и в частный сад, красивый коридор спальной зоны, где мы находим главную спальню, вторую спальню и две ванные комнаты. Красивый открытый сад, который разбит вокруг дома. Отличная освещенность гарантируется большими окнами во всех комнатах, которые напрямую выходят на улицу. Большие гаражи в подвале, соединенные лифтом с лестничной клеткой, по цене от € 29.000,00. **ОЧЕНЬ ВАЖНО:** возможность значительных налоговых льгот в размере € 81 600,00, включая НДС, которые будут вычтены в течение 5 лет в пользу клиентов с налоговыми возможностями. Мы готовы предоставить дополнительную информацию, документацию, спецификации и осмотр по запросу.

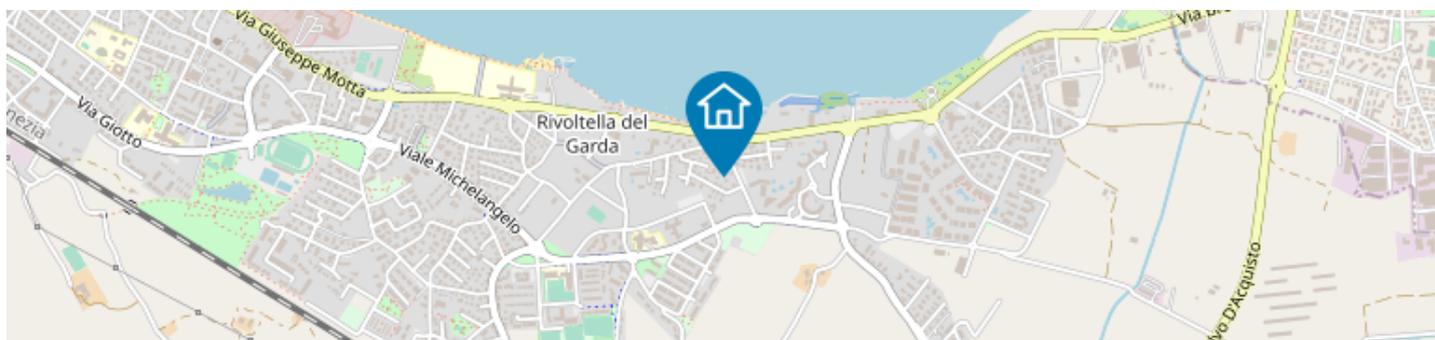
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A2	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 3	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 4	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 18,8
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Веранда
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Двойные очки
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь