abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002156

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА В ЭЛЕГАНТНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
Trattativa riservata

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
2	2	101,5 mq	266 mq

ОПИСАНИЕ:

В нескольких минутах ходьбы от озера и набережной, в тихом жилом районе, удобном для всех услуг и магазинов, мы предлагаем эту эксклюзивную жилую единицу, вставленную в дизайн-резиденцию, состоящую всего из семи элегантных единиц, оборудованных красивой зоной бассейна и общим дехором. Дворец, с современным дизайном, будет построен с особым вниманием к деталям и в Bio строительстве, и будет завершен и сдан к июлю/сентябрю 2024 года с использованием экологических, технологических строительных материалов и с высококачественной отделкой, чтобы обеспечить истинный класс А. Строительство последнего антисейсмического поколения, базовая система домашней автоматизации дистанционно, видеодомофон, фотоэлектрическая система, система подогрева полов и обеспечение кондиционирования воздуха, лифт, отделочные материалы самого высокого качества, настраиваемые в соответствии со спецификациями. Дом расположен на первом этаже с эксклюзивным крыльцом и садом. Красивая гостиная с открытой кухней и биоклиматической оранжереей с выходом через большие окна на крыльцо и в частный сад, красивый коридор спальной зоны, где мы находим главную спальню, вторую спальню и две ванные комнаты. Красивый открытый сад, который разбит вокруг дома. Отличная освещенность гарантируется большими окнами во всех комнатах, которые напрямую выходят на улицу. Большие гаражи в подвале, соединенные лифтом с лестничной клеткой, по цене от € 29.000,00. ОЧЕНЬ ВАЖНО: возможность значительных налоговых льгот в размере € 81 600,00, включая НДС, которые будут вычтены в течение 5 лет в пользу клиентов с налоговыми возможностями. Мы готовы предоставить дополнительную информацию, документацию, спецификации и осмотр по запросу.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

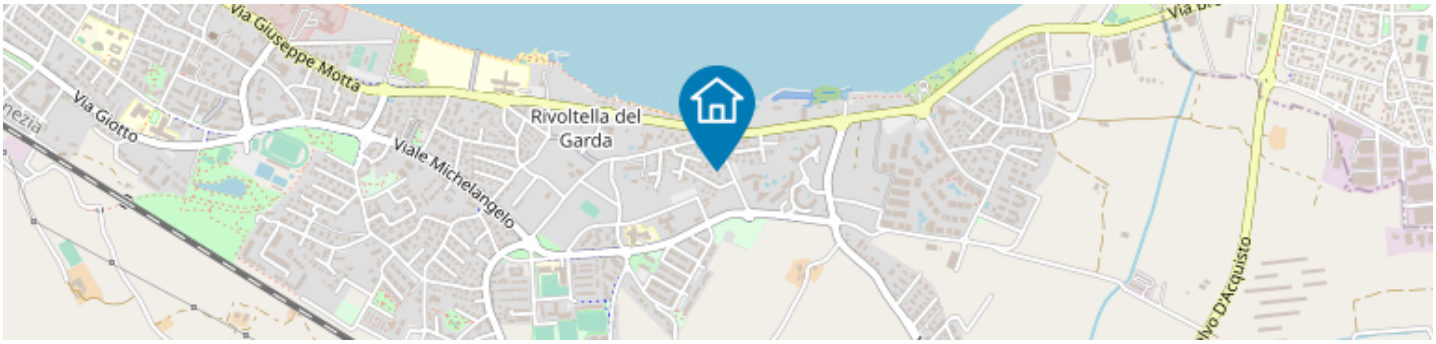
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A2	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Вид в сад	**ориентация:** -
Номера: 3	**План:** -	**Планы строительства:** 4	**Внутренние уровни:** 1
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** -	**Террасы:** -
км Террасы: -	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 1	**км пассажи:** 18,8
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Веранда
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь