abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V002149

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА В ЭЛЕГАНТНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
Trattativa riservata

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
1	1	71,77 mq	42,62 mq

ОПИСАНИЕ:

В нескольких минутах ходьбы от озера и набережной, в тихом жилом районе, удобном для всех услуг и магазинов, мы предлагаем эту эксклюзивную жилую единицу в дизайнерской резиденции, состоящей всего из семи элегантных единиц с красивым бассейном и общими открытыми площадками. Здание с современным дизайном в стиле Био будет завершено к июлю/сентябрю 2024 года с использованием экологичных и технологичных строительных материалов и с высококачественной отделкой, чтобы гарантировать настоящий класс А. Строительство последнего антисейсмического поколения, базовая система домашней автоматизации дистанционно, видеодомофон, фотоэлектрическая система, система подогрева полов и обеспечение кондиционирования воздуха, лифт, высококачественные отделочные материалы, которые могут быть настроены в соответствии со спецификациями. Дом, о котором идет речь, расположен на первом этаже с эксклюзивным крыльцом и садом. Красивая гостиная с открытой кухней и биоклиматической оранжереей с выходом через большие окна на крыльцо и в частный сад, красивая спальная зона с прихожей, где находится спальня с двуспальной кроватью и ванная комната. Отличная освещенность гарантируется большими окнами во всех комнатах, которые дают прямой выход на улицу. В подвале имеются большие гаражи, соединенные лифтом с лестничной клеткой, цена которых начинается от € 25 000,00. ОЧЕНЬ ВАЖНО: возможность значительных налоговых льгот в размере € 81 600,00, включая НДС, которые будут вычтены в течение 5 лет для клиентов с налоговыми возможностями. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, документации, спецификаций и осмотра по запросу.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

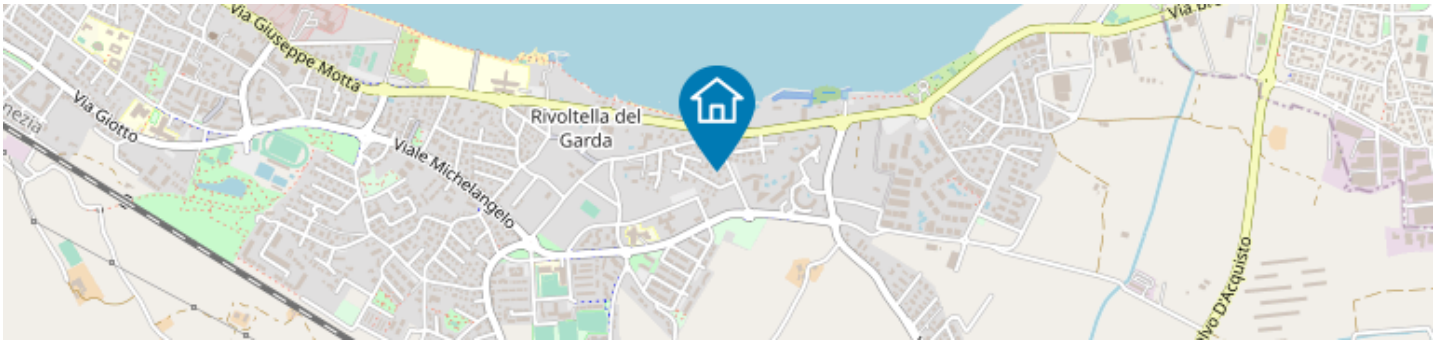
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A1	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Вид в сад	**ориентация:** -
Номера: 2	**План:** -	**Планы строительства:** 4	**Внутренние уровни:** 1
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** -	**Террасы:** -
км Террасы: -	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 1	**км пассажи:** 9,96
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Кухонная зона	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Веранда
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь