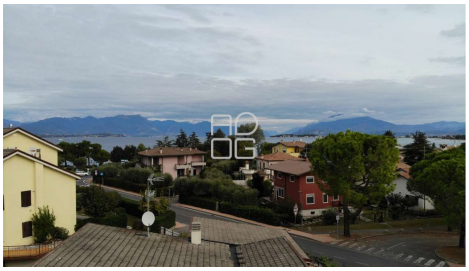
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V002158

EXKLUSIVES PENTHOUSE IN ELEGANTER NEUER ANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
821.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	3	106 mq

BESCHREIBUNG:

In unmittelbarer Nähe des Sees und der Promenade, in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an alle öffentlichen Einrichtungen und Geschäfte, bieten wir diese exklusive Wohneinheit in einem Design-Wohngebäude zum Verkauf, das aus nur sieben eleganten Einheiten besteht und mit einem schönen Pool- und Gemeinschaftsbereich ausgestattet ist. Das Haus wird mit modernem Design, besonderer Liebe zum Detail und in Bio-Bauweise gebaut, und wird bis Juli/September 2024 mit ökologischen, technologischen Baustoffen und mit hochwertigen Ausstattungen in Energieklasse A fertiggestellt und zur Übergabe bereit. Erdbebensicher, grundlegendes Home-Automation-System, Video-Gegensprechanlage, Photovoltaik-Anlage, Fußbodenheizung und Prädisposition für Klimaanlage, Aufzug, Fertigungs-Materialien von höchster Qualität, anpassbar gemäß Bauspezifikation. Das Penthouse liegt im zweiten Obergeschoss, mit wunderschönen Terrassen, die einen herrlichen Blick auf den See bieten. Schöner Wohnbereich mit offener Küche und bioklimatischen Wintergarten, die großen Fenster öffnen sich zur überdachten Terrasse, schöner Korridor zum Schlafbereich mit einem großzügigem Hauptschlafzimmer, einem zweiten Schlafzimmer und zwei Bäder, eine weitere Terrasse. Über die Innentreppe gelangt man zur darüber liegenden Ebene, zu einen weiteren Raum und einem dritten Schlafzimmer mit Bad und Zugang zur großen Terrasse mit umfassendem Blick über den See. Helligkeit durch die großen Fenstertüren in allen Zimmern, die direkten Zugang zu den Außenbereichen erlauben. Große Garagen stehen im Untergeschoss zur Verfügung, die mit dem Aufzug oder über das Treppenhaus erreichbar sind, mit Preisen ab € 29.000,00. SEHR WICHTIG: Möglichkeit einer beträchtlichen Steuererleichterung in Höhe von 81.600,00 € inkl. MwSt., die über einen Zeitraum von 5 Jahren zugunsten von steuerpflichtigen Kunden abgezogen werden kann. Für weitere Informationen, Unterlagen, Spezifikationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

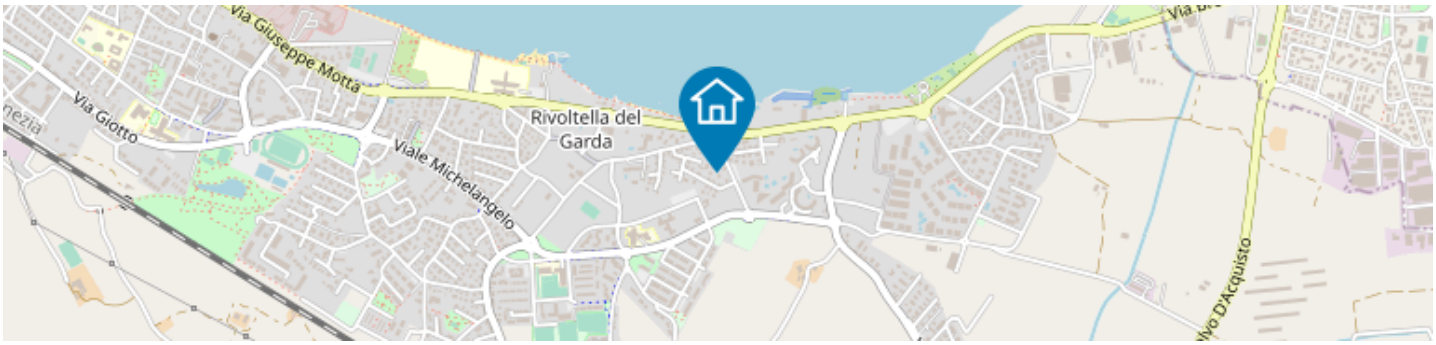
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A2	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 2	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 3
Mq Terrassen: 80	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- Doppelbrille
- Eigentumswohnung Parknels
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor
- Hausautomationssystem
- Klimaanlage
- Mückennetz
- Photovoltaikanlage
- Satellitensystem
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Veranda
- Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher