



Codice: [V001883](#)

## RUSTICO DA RISTRUTTURARE CON PROGETTO APPROVATO A SALÒ

Via Navelli Salò BS Italia

**VENDITA**  
**950.000€**

Commerciali

Giardino



348 mq



16500 mq

### DESCRIZIONE:

Immerso nel verde delle colline che circondano Salò, al confine con la Valtenesi ed attorniato da un terreno di proprietà di circa 5.000 mq, sorge questo affascinante casale raggiungibile tramite una strada bianca privata che si snoda attraverso il paesaggio naturale circostante. Il progetto, già approvato, si propone di far rinascere l'immobile rivisitandolo in chiave moderna, conservandone allo stesso tempo i suoi aspetti peculiari. Il progetto, studiato fin nei minimi dettagli e molto versatile, prevede sia la realizzazione di cinque appartamenti sia di un importante casa padronale unifamiliare. Le grandi vetrate, oltre a favorire l'entrata della luce naturale nei vari ambienti rendendoli molto luminosi, permettono di godere appieno della vista sul verde e offrono scorci di vista sul lago. La collocazione della piscina è stata studiata per massimizzare l'esposizione al sole. Il progetto ha confermato la metratura complessiva di circa 500 mq che includono terrazzi, balconi, logge, soppalchi e vani accessori. Il garage di circa 150 mq è perfetto per ospitare numerose vetture. Possibilità di acquistare a parte, al prezzo di 350.000 euro, uliveto confinante di circa 12.000 mq attualmente in produzione (circa 300 ulivi). Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

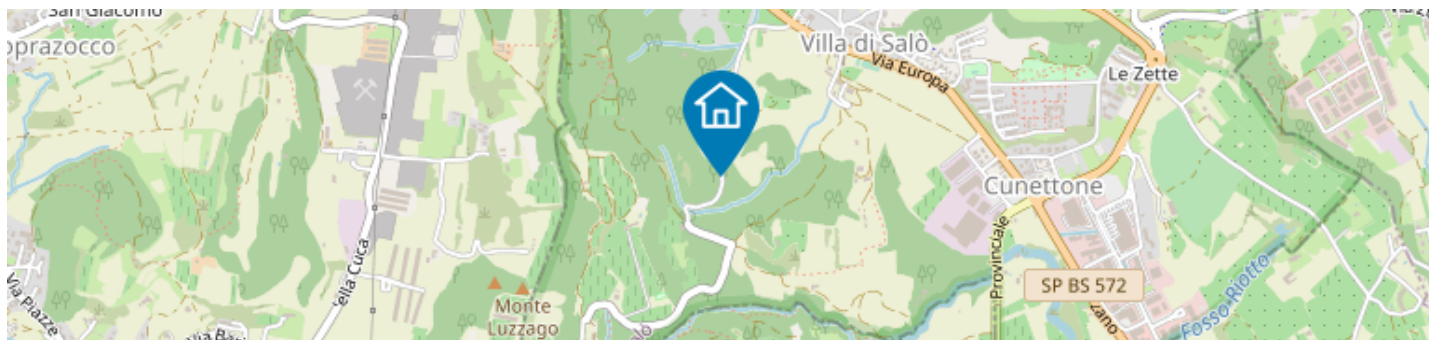
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> NA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> -	<b>Stato:</b> Da Ristrutturare
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 7	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Ingresso  
Indipendente



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone