



Code: [V002011](#)

## DUPLEX MIT SEEBLICK IN MODERNER ANLAGE MIT POOL IN PESCHIERA DEL GARDA

Località Vecchi Peschiera del Garda VR Italia

**VERKAUF**  
**950.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 2     3     120 mq

### BESCHREIBUNG:

In San Benedetto di Lugana am Rande der Stadt Peschiera del Garda, in einer beliebten Wohngegend, bequem zum See und zum Strand sowie zu den wichtigsten öffentlichen Einrichtungen, eingefügt in einen modernen und prestigeträchtigen neuen Komplex mit 18 Wohneinheiten und Schwimmbad, bieten wir eine Wohnung auf zwei Ebenen im ersten Obergeschoss mit Dachterrasse zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem Eingang mit Wohnbereich, große Fenstertüren bieten Zugang zur schönen Terrasse mit Blick auf den Pool; Korridor, ein Bad mit Dusche, ein Doppelschlafzimmer und ein Hauptschlafzimmer komplett mit Bad und Balkon mit Seeblick. Die Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich der komfortable Wohnbereich mit einer großen offenen Küche und einem Gäste-WC befindet. Durch die großen Fenster hat man Zugang zur Sonnenterrasse mit herrlichem Blick auf den See auf der einen Seite und einen Entspannungsbereich mit Blick auf den Pool auf der anderen Seite, der auch für einen Whirlpool geeignet ist. Hochwertige Ausstattungen, die vom Kunden gemäß einer ausgezeichneten Bauspezifikation angepasst werden können. Komplex mit geringen Verwaltungskosten. Die Immobilie kann durch einen Keller und eine geräumige Doppelgarage im Untergeschoss vervollständigt werden, für die wir Ihnen einen Kostenvoranschlag unterbreiten werden. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

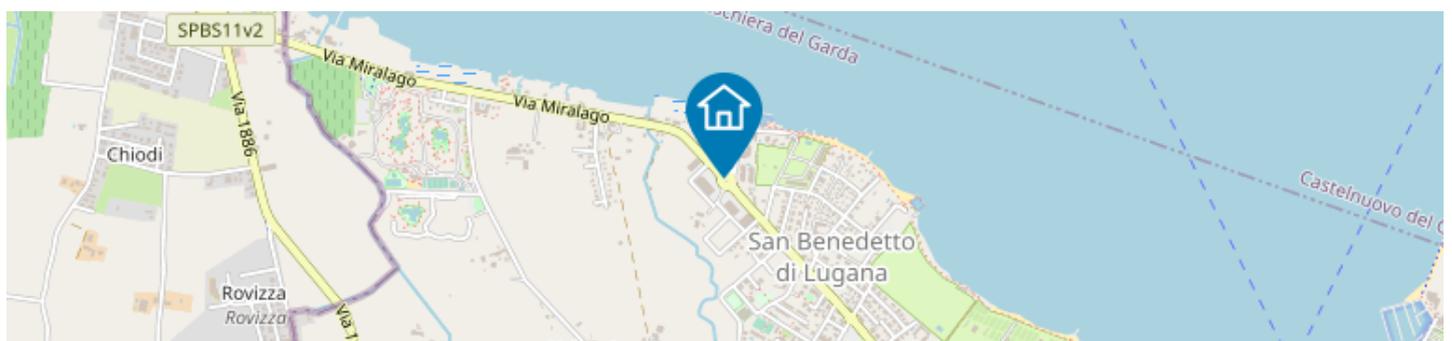
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 125	<b>Qm Balkone:</b> 5	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Solarplatten
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher