



Code: [V002141](#)

## DESIGN-VILLA MIT ATEMBERAUBENDEM SEEBLICK IN TIGNALE

Via Trieste Tignale BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 4	 4	 344 mq	 3500 mq

### BESCHREIBUNG:

In Tignale, in exklusiver Panoramalage, nicht weit vom Ufer des Gardasees entfernt, inmitten eines etwa 3.500 m<sup>2</sup> großen Parks und Olivenhains, steht diese moderne Design-Villa aus dem Jahr 2021. Die Liebe zum Detail, die Sorgfalt bei der Auswahl der Baumaterialien, die Volumina, die so konzipiert sind, dass sie in vollem Umfang gelebt werden können, die rationellen und funktionellen Räumlichkeiten, die großen Fenster, die sich zu den Terrassen mit Blick auf den See öffnen: all diese Elemente kennzeichnen die ca. 350 m<sup>2</sup> Wohnfläche der Villa. Das Anwesen ist in drei miteinander verbundene, aber völlig unabhängige Wohnungen unterteilt, die sich erlesene Gemeinschaftsbereiche im Erdgeschoss teilen, wie den Wellnessbereich mit Sauna, Massageliege und Solarium. Im Außenbereich befindet sich ein Whirlpool mit Dusche, der leicht durch einen Pool ersetzt werden kann. Diese einzigartige Immobilie ist das Ergebnis der Kombination von Architektur, Design und der herrlichen Seelandschaft, die der Gardasee zu bieten hat. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

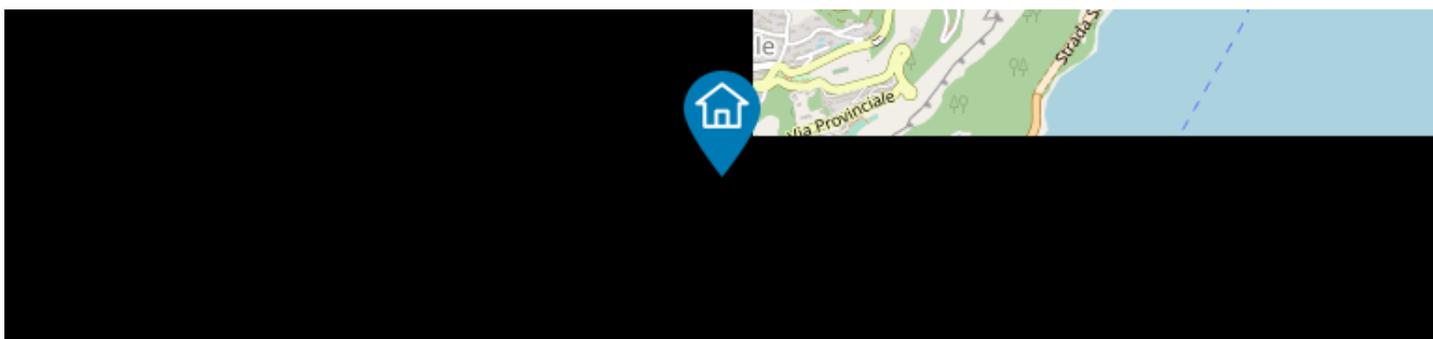
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 14	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 74	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher