abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V001899

SCHÖNES ANWESEN MIT BLICK AUF DEN SEE IN MANERBA DEL GARDA

Via Giovanni Pascoli Manerba del Garda BS Italia

VERKAUF
4.500.000€

Betten	Badezimmer	Garten
3	3	1500 mq

BESCHREIBUNG:

In einer einzigartigen Lage direkt am See mit einem großen Teil privaten Ufers, in absoluter Ruhe und maximaler Privatsphäre, bieten wir eine bedeutende und elegante Villa auf zwei Ebenen direkt am Wasser des Sees. Im Hauptgeschoss gelangt man wir den großen und hellen Wohnbereich, bestehend aus einem großen Wohnzimmer, das direkt auf die Terrasse mit herrlichem Seeblick führt, einer geräumigen Küche und einem Esszimmer. Auf der gleichen Ebene befindet sich auch der Schlafbereich, bestehend aus zwei großen Doppelschlafzimmern mit Bad und Vorraum sowie einer Master-Suite mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse mit Blick auf den See. Im Erdgeschoss des Anwesens befindet sich ein großer Raum, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, einschließlich der Möglichkeit eines vierten Schlafzimmers, ein Wellnessbereich mit Sauna, die große Garage und die Waschküche. Ein großer Mehrwert ist natürlich der Außenbereich, der sich durch einen prächtigen und üppigen Garten, zwei private Zugänge zum See und einen neu gebauten Swimmingpool mit einer elegant ausgestatteten Sonnenterrasse direkt am See auszeichnet. Zu der Eleganz und der Liebe zum Detail kommt die Nähe eines privaten Hafens mit allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, die dazu dienen, den See in vollen Zügen zu genießen. Wir stehen zu Ihrer Verfügung für weitere Informationen an Referenzkunden.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

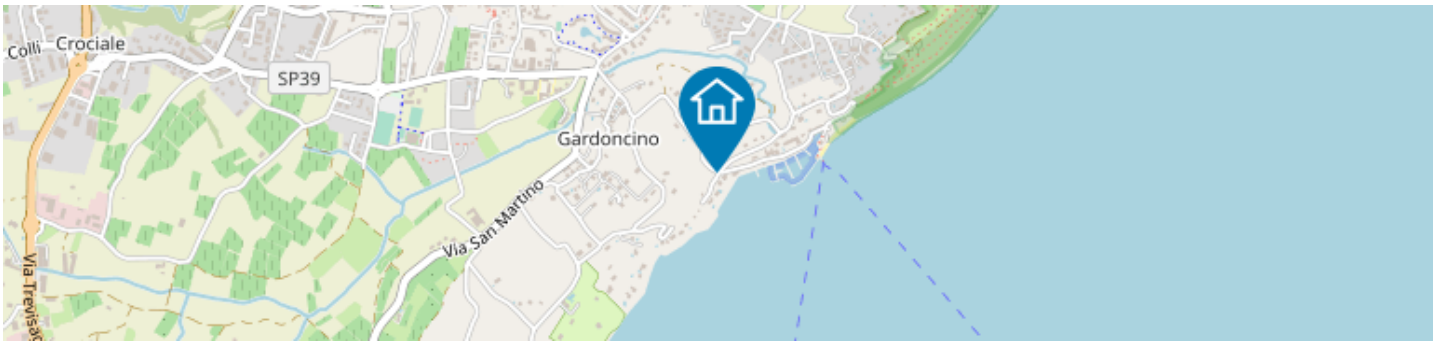
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: G	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** gut
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 12	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher