+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V001899

STUPENDA PROPRIETÀ A PICCO SUL LAGO A MANERBA DEL GARDA

Via Giovanni Pascoli Manerba del Garda BS Italia

VENDITA
4.500.000€

Letti	Bagni	Giardino
3	3	1500 mq

DESCRIZIONE:

In posizione unica direttamente a lago con ampio tratto di costa privata che garantisce tranquillità totale e la massima privacy, proponiamo importante ed elegante Villa che si sviluppa su due livelli affacciati a picco sul Lago. Entrando dal piano principale troviamo la grande e luminosa zona giorno composta da un ampio salone direttamente aperto sulla terrazza con splendida vista lago, una spaziosa cucina con penisola ed una sala da pranzo. Proseguendo sul medesimo piano troviamo la zona notte composta da due grandi camere matrimoniali con bagno e vestierre oltre ad una suite padronale con bagno privato ed accesso diretto al patio affacciato sul lago. Al piano terra della proprietà troviamo un grande locale da poter adibire a diversi utilizzi tra i quali la possibilità della quarta camera, una zona wellness con sauna ed il grande garage completo di zona lavanderia. Grande valore aggiunto è ovviamente dato dagli esterni caratterizzati da uno splendido e rigoglioso giardino, due accessi privati a lago ed una piscina di nuova costruzione completa di elegante solarium attrezzato direttamente a picco sul lago. All'eleganza ed alla cura dei dettagli e delle finiture, si aggiunge la vicinanza di un porto privato con tutte le comodità ed i servizi necessari a vivere appieno il Lago. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni, richiesta clientela referenziata.

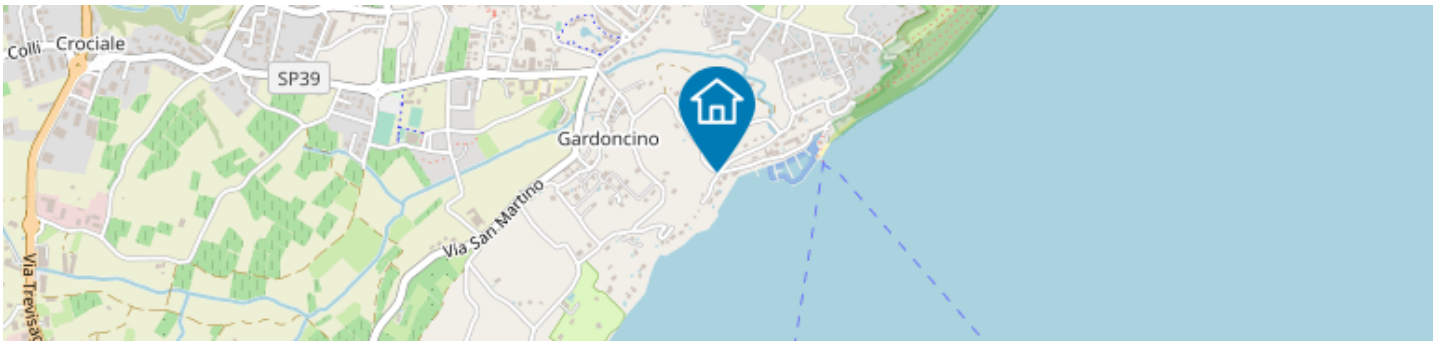
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Buono
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 12	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone