abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002116

VILLA SINGOLA DA RISTRUTTURARE A 1 KM DAL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Colli Storici Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
750.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	3	87 mq	840 mq

DESCRIZIONE:

A breve distanza dalla Spiaggia di Rivoltella e dal lungolago, in tranquilla zona residenziale, proponiamo in vendita villa singola da ristrutturare sviluppata su due piani fuori terra. La proprietà, edificata negli anni '70 su un lotto di circa 850 mq, si compone di: al primo e ultimo piano, soggiorno con camino e accesso alla prima terrazza, cucina separata, camera padronale con bagno privato e accesso alla seconda terrazza, camera matrimoniale anch'essa con accesso alla seconda terrazza, disimpegno e secondo bagno; al piano terra, dotato di ingresso indipendente, ampia taverna, portico, lavanderia, locale tecnico e garage. Giardino privato che circonda tutta la casa. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluogo.

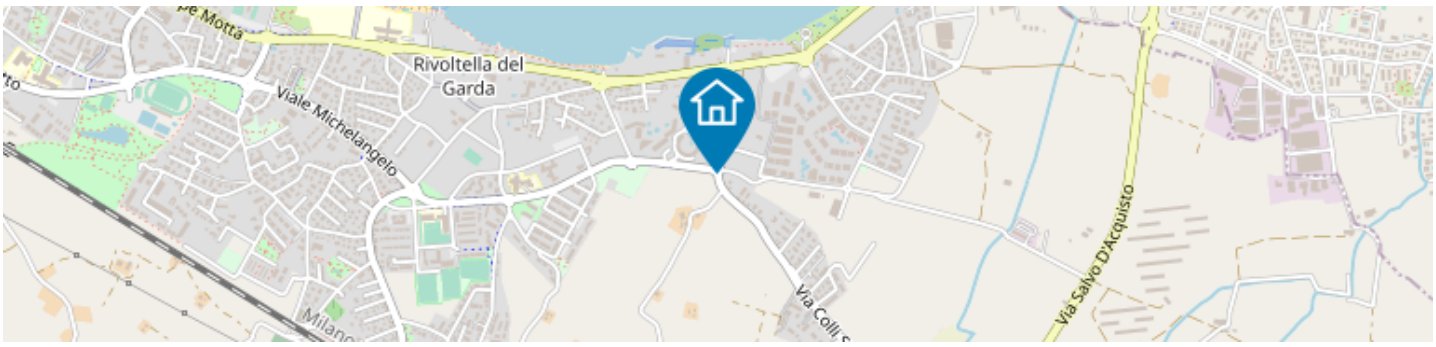
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Da Ristrutturare
Grado: Medio	**Posizione:** Periferia	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 7	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 20	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 26	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 2	**Mq Portici:** 18
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone