



Codice: [V002112](#)

## MODERNO ATTICO CON SPLENDIDA VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Gramsci Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**740.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     2     95 mq

### DESCRIZIONE:

Situato sulla splendida passeggiata a lago di Desenzano, a due passi dal centro storico e dalle via principali ricche di negozi, bar e ristoranti, proponiamo elegante e moderno attico ottimamente rifinito e completamente arredato. L'importante abitazione, situata al piano terzo con accesso tramite ascensore direttamente in casa, si compone di ampia e vivibile zona living caratterizzata dalla grande vetrata da cui godere della splendida vista sul lago, cucina a vista ed un grande bagno di servizio. La zona notte si sviluppa su entrambi i lati del soggiorno con due ampie camere matrimoniali dotate di totale privacy ed uno spazioso bagno completo di doccia. Completano la proprietà 2 box auto. Le finiture, il contesto, l'arredo e la metratura oltre al design rendono questa proprietà unica nel suo genere, ideale per clientela esigente. Richieste referenze.

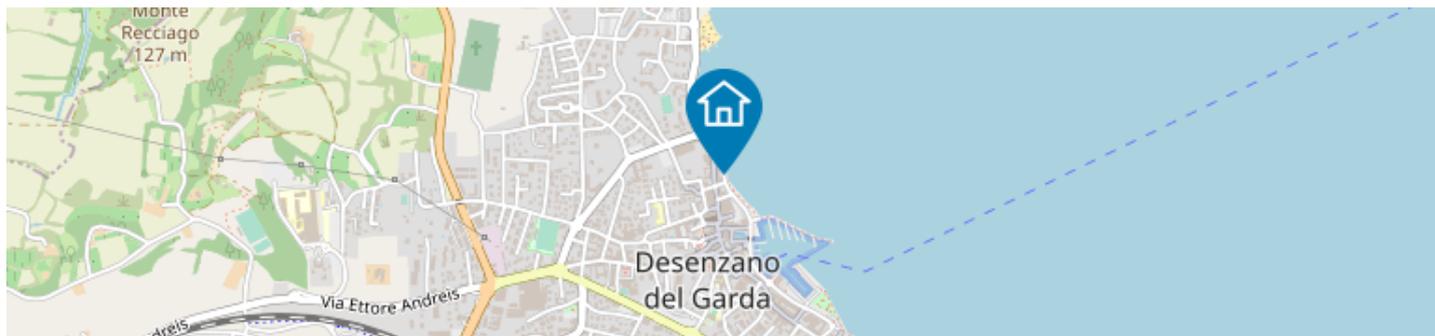
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> D	<b>IPE Minima:</b> 10088	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> 3	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> 2	<b>Mq Garage:</b> 24	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> 3500



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone