



Codice: [V002086](#)

PRESTIGIOSA PROPRIETÀ IMMERSA NEL VERDE A DESENZANO DEL GARDA

Via Lavagnone Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
4.500.000€

Letti Bagni Giardino
 8  10  16000 mq

DESCRIZIONE:

Immersa nel verde della prima periferia del Comune di Desenzano del Garda, a poca distanza dal lago, proponiamo in vendita prestigiosa e storica proprietà composta da tre corpi immobiliari inseriti in 16.000 mq di parco completo di piscina raggiungibili tramite importante e scenografico ingresso con grande cancellata ed elegante viale alberato. Il corpo principale, inserito al catasto Napoleonico, è un Palazzo di circa 1.300 mq. disposto su tre livelli con ampi saloni, numerose camere da letto con relativi servizi e porticati annessi. Proseguendo troviamo il secondo fabbricato, di recente costruzione, composto da due abitazioni semi-indipendenti disposte su due livelli interni e complete di ampi e vivibili porticati. Completa la proprietà un rustico dei primi del '900, recentemente risanato dal punto di vista strutturale, da ultimare internamente ed esternamente con la possibilità di ricavare ulteriori 650 mq. suddivisi in più unità immobiliari o camere con relativi servizi. Ultime, ma non meno prestigiose, sono le splendide cantine a volte disposte al piano interrato. Proprietà unica, di grande fascino, caratterizzata da ampi spazi esterni adibiti a verde ben curato e con vegetazione adulta, adatta per prestigioso sviluppo residenziale od attività ricettiva come già attualmente e parzialmente utilizzata. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco su richiesta di clientela referenziata.

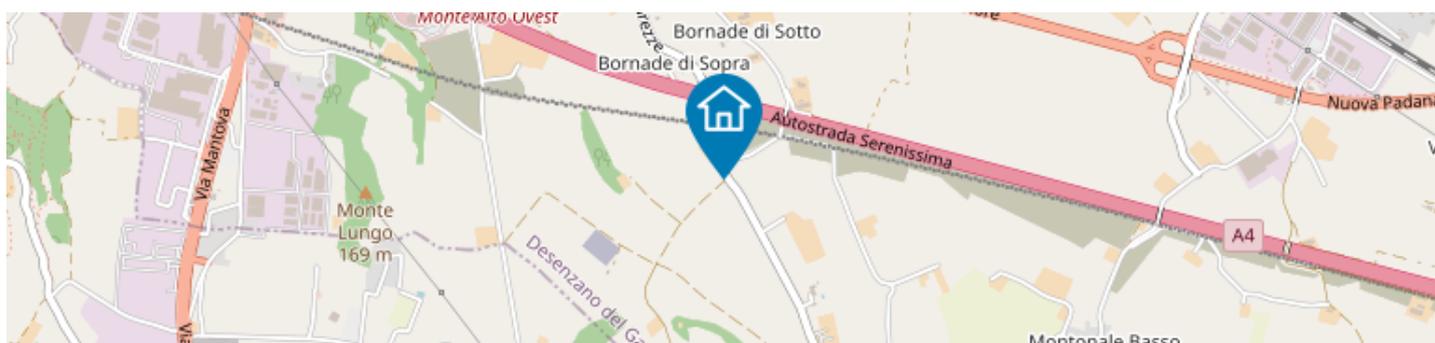
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: F	IPE Minima: 120	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Campagna	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 64	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 3	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ CANCELLO Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone